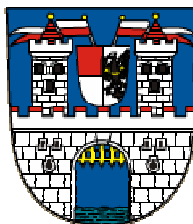


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BÍLINA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



červen 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VYDALO:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA BÍLINA

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

ING. MILAN VONDRÁČEK

FUNKCE:

VEDOUcí STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTA

RAZÍTKO A PODPIS:

Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A B Í L I N A

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

ZADAVATEL

Městský úřad Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

ZPRACOVATEL

DHV CR, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8



Zpracovatelský tým

Urbanismus, zodpovědný projektant:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
autorizace ČKA pro obor architektura č. 3709

Dopravní infrastruktura:

Ing. Petr Macek (Atelier Promika, s.r.o.)

Ing. Václav Pivoňka (Atelier Promika, s.r.o.)
autorizace ČKAIT pro dopravní stavby
č. 0001683

Technická infrastruktura:

Ing. Evžen Bašta (ONEGAST, spol. s r.o.)
autorizace ČKAIT pro městské inženýrství
č. 0003957

Ing. Jan Císař (ONEGAST, spol. s r.o.)

Odpadové hospodářství:

Ing. Jiří Vavřínek

Ochrana přírody a krajiny,
životní prostředí:RNDr. Milan Svoboda
autorizace ČKA pro projektování ÚSES č. 2463

RNDr. Tomáš Seidl

Digitální zpracování – GIS:

Mgr. Radka Neudertová

Mgr. Bohdan Baron

Mgr. Karolina Lejsková

Technická spolupráce:

Ing. arch. Alena Švandlíková

Mgr. Magdalena Hrudková

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| OBSAH | 4 |
| A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 6 |
| B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 6 |
| B.1. Koncepce rozvoje území města | 6 |
| B.2. Ochrana přírodních hodnot | 6 |
| B.3. Ochrana kulturních hodnot | 7 |
| B.4. Ochrana civilizačních hodnot | 8 |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 8 |
| C.1. Návrh urbanistické koncepce | 8 |
| C.2. Vymezení zastavitelných ploch | 9 |
| C.3. Vymezení ploch přestavby | 11 |
| C.4. Vymezení systému sídelní zeleně..... | 12 |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ | 14 |
| D.1. Dopravní infrastruktura..... | 14 |
| D.2. Technická infrastruktura | 17 |
| D.3. Občanská vybavenost..... | 29 |
| D.4. Veřejná prostranství | 31 |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, A J..... | 32 |
| E.1. Koncepce uspořádání krajiny | 32 |
| E.2. Vymezení krajinných ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 32 |
| E.3. Územní systém ekologické stability | 34 |
| E.4. Prostupnost krajiny..... | 36 |
| E.5. Protierozní opatření..... | 36 |
| E.6. Ochrana před povodněmi..... | 36 |
| E.7. Rekreační využívání krajiny | 36 |
| E.8. Dobývání nerostů | 37 |
| F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 37 |
| F.1. Plochy bydlení..... | 39 |
| F.2. Plochy rekreace | 40 |
| F.3. Plochy občanského vybavení..... | 41 |
| F.4. Plochy veřejných prostranství | 44 |
| F.5. Plochy smíšené obytné | 45 |
| F.6. Plochy dopravní infrastruktury..... | 47 |
| F.7. Plochy technické infrastruktury | 47 |
| F.8. Plochy výroby a skladování..... | 48 |
| F.9. Plochy smíšené výrobní | 50 |
| F.10. Plochy systému sídelní zeleně | 51 |
| F.11. Plochy vodní a vodohospodářské | 52 |
| F.12. Plochy zemědělské | 53 |
| F.13. Plochy lesní | 53 |
| F.14. Plochy přírodní | 54 |
| F.15. Plochy specifické..... | 54 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| G. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 56 |
| H. | VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 60 |
| I. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 62 |
| J. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 63 |
| K. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY | 64 |
| L. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT | 64 |
| M. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 64 |

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

| | | |
|-----|---|---------|
| I.1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| I.2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 |
| I.3 | VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1:5 000 |
| I.4 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYN A TEPLA | 1:5 000 |
| I.5 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRO A SPOJE | 1:5 000 |
| I.6 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A VODOVOD | 1:5 000 |
| I.7 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1:5 000 |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezuje se zastavěné území ke dni 1.4.2012 v rozsahu dle zákresu ve výkrese č. I.1 – *Výkres základního členění území.*

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. *Koncepce rozvoje území města*

- (2) Stanovují se tyto cíle a zásady koncepcí rozvoje území města:
- a) respektovat Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v širším měřítku;
 - b) stabilizovat funkci města Bílina ve struktuře osídlení a zejména posílit funkce města jako obce s rozšířenou působností;
 - c) sledovat rozvoj města jako perspektivního sídla, v němž se předpokládá mírný nárůst obyvatelstva ze současných 17.000 na cca 20.000;
 - d) respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys města, stávající funkční zónování města, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;
 - e) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelný a proporcionální systém ploch zastavěných a zastavitelných a ploch nezastavitelných;
 - f) územní rozvoj města soustředit do území navazující na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní funkční využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;
 - g) funkčně a strukturálně transformovat plochy brownfields;
 - h) obnovit původní funkce lázeňského areálu a přilehlého území;
 - i) revitalizovat území postižená těžbou a s ní spojenými aktivitami;
 - j) revitalizovat historické centrum města;
 - k) eliminovat negativní dopady tranzitní dopravy na silnici I/13;
 - l) zajistit funkčnost systémů dopravy a technické infrastruktury;
 - m) vytvořit integrální systém městské zeleně provázáním všech prvků zeleně v zastavěném území i v krajině s cílem podpory rekreačních, zdravotně – hygienických, estetických a ekologických funkcí ploch zeleně.

B.2. *Ochrana přírodních hodnot*

- (3) Plochy a objekty vymezené jako přírodní hodnoty území¹, tedy:
- a) zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace a přírodní rezervace;
 - b) evropsky významné lokality;
 - c) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
 - d) významné krajinné prvky registrované dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

¹ dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010)

- e) památné stromy;
- f) funkční skladebné části územního systému ekologické stability ÚSES stanovené v kapitole E.3 a vymezené v grafické dokumentaci, výkres č. I.2 – *Hlavní výkres*;
- g) významné pohledové osy a místa dalekého rozhledu;
- h) plochy lesů;
- i) vodní toky a vodní plochy;
- j) zdroj přírodních léčivých minerálních vod;
- k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany;
- l) chráněná ložisková území;
- m) dobývací prostory.

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a zajištění jejich funkce.

B.3. Ochrana kulturních hodnot

- (4) Plochy a objekty vymezené jako kulturně historické hodnoty území², tedy:

- a) Městská památková zóna;
- b) Archeologická památková rezervace;
- c) nemovité kulturní památky:

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu, regeneraci a odpovídající využití.

- (5) Celé území města, s výjimkou ploch těžby, bude respektováno jako území s archeologickými nálezy.

- (6) Plochy vymezené jako urbanistické hodnoty území³, tedy:

- a) urbanisticky hodnotná území Žižkovo údolí – lesopark, Lesopark Bezovka, Zámecký park, Hřbitov – kaštanový a lipový háj, Lesopark Chlum, Vrch Kostřík, Historická vilová část z 20. století a Lázně Kyselka;
- b) hodnotné urbanistické celky náměstí, fara, Hotel u Lva, Husitská bašta, knihovna, kostel sv. Petra a Pavla, radnice, tržnice, zámek, městské divadlo, park u fary, pivovar, pivovarské náměstí a Seifertova ulice

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu, regeneraci a udržitelný rozvoj.

- (7) Nová zástavba v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu a bude respektovat charakter a podmínky ochrany Městské památkové zóny Bílina⁴.

- (8) Návrhy dostavby a přestavby na území městské památkové zóny může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností⁵.

² dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010)

³ dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010), doplněno

⁴ Program regenerace městské památkové zóny města Bíliny (2010)

⁵ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

B.4. Ochrana civilizačních hodnot

- (9) Plochy a objekty vymezené jako civilizační hodnoty území³, tedy:
- a) síť silnic I. a II. třídy (I/13, II/256 a II/257);
 - b) celostátní železniční trať č. 130 s železniční stanicí Bílina a zastávkou Bílina – Kyselka a železniční trať č. 131, železniční vlečky;
 - c) veřejná hromadná doprava a autobusové zastávky;
 - d) turistická trasa a naučná stezka Bořeň;
 - e) vodovodní systém;
 - f) oddílná kanalizační síť s ČOV;
 - g) energetický systém města;
 - h) telekomunikační síť;
 - i) zařízení pro sběr odpadů;
 - j) tepelná elektrárna Ledvice s regionálním významem;
 - k) Bílinská kyselka;
 - l) SD Doly Bílina, a.s.;
 - m) školská, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení města
- budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich rozvoj.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Návrh urbanistické koncepce

- (10) Stanovují se následující základní principy urbanistické koncepce:
- a) zachovat stabilizované funkční zónování města, s koncentrací výrobních aktivit v severní části zástavby, obytné funkce ve východní a jižní části a převahou přírodní složky a rekreačních ploch zeleně v jižní části města;
 - b) rozvíjet město v návaznosti na zastavěné území města a v nevyužívaných plochách zastavěného území (brownfields), bez vymezování nových sídel či samot v zájmu ochrany cenných území přírody;
 - c) respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejně jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant území a dálkových pohledů;
 - d) vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení za předpokladu mírného nárůstu počtu obyvatel;
 - e) vytvořit podmínky pro umístění východního obchvatu města;
 - f) vytvořit podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace a sportu;
 - g) vytvořit podmínky pro obnovu lázeňského areálu a jeho rekreační využití včetně přilehlého lesoparku Kyselka;
 - h) vytvořit podmínky pro stabilizaci, ochranu a rozvoj systému městské zeleně;
 - i) vytvořit podmínky pro řešení deficitu občanské vybavenosti s přednostním využitím ploch brownfields;

- j) vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomické základny a vytvoření nových pracovních příležitostí pro obyvatele města, zejména v oblasti lehké a drobné výroby, malého a středního podnikání;
- k) vytvořit podmínky pro realizaci rekultivace území těžby směřující k posílení přírodních hodnot území a k celkovému zlepšení kvality životního prostředí města.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

(11) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

a) PLOCHY BYDLENÍ

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|--|---------------|
| Z 02 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 3,748 |
| Z 03 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 1,012 |
| Z 04 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,817 |
| Z 06 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,138 |
| Z 07 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,203 |
| Z 11 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,443 |
| Z 13 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 13,175 |
| Z 17 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 4,529 |
| Z 18 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,753 |
| Z 19 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 3,937 |
| Z 20 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 2,433 |
| Z 24 | Bílina - Újezd | BH – bydlení v bytových domech | 0,780 |
| Z 25 | Bílina - Újezd | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 8,310 |
| Z 27 | Bílina | BH – bydlení v bytových domech | 3,093 |
| Z 28 | Bílina | BH – bydlení v bytových domech | 5,598 |
| Z 61 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,625 |
| Z 66 | Bílina | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 1,462 |
| Celkem | | | 51,056 |

b) PLOCHY REKREACE

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|---|--------------|
| Z 37 | Bílina | RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 1,295 |
| Celkem | | | 1,295 |

c) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|----------|-------------------|--|-------------|
| Z 21 | Bílina | SR – plochy smíšené obytné - rekreační | 0,638 |
| Z 22 | Bílina | SR – plochy smíšené obytné – rekreační | 0,773 |
| Z 23 | Bílina | SR – plochy smíšené obytné - rekreační | 0,118 |
| Z 33 | Bílina | SM – plocha smíšená obytná městská | 0,192 |
| Z 38 | Bílina | SR – plochy smíšené obytné - rekreační | 0,189 |

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------------|
| Celkem | | | 1,910 |

d) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|--|--------------|
| Z 16 | Bílina | OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 5,963 |
| Celkem | | | 5,963 |

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|--|---------------------------------------|---------------|
| Z 34 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,409 |
| Z 39 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,099 |
| Z 40 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,028 |
| Z 43 | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny | DS – dopravní infrastruktura silniční | 36,314 |
| Z 44 | Chudeřice u Bíliny | DS – dopravní infrastruktura silniční | 1,065 |
| Z 48 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 2,654 |
| Z 58 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,432 |
| Z 63 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 1,916 |
| Z 64 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,018 |
| Celkem | | | 42,935 |

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|--|--------------|
| Z 05 | Bílina | TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | 0,205 |
| Celkem | | | 0,205 |

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|------------------------------|---|---------------|
| Z 09 | Chudeřice u Bíliny | VL – výroba a skladování – lehký průmysl | 0,982 |
| Z 10 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 1,290 |
| Z 12 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 9,930 |
| Z 29 | Bílina | VZ – výroba zemědělská | 4,099 |
| Z 62 | Břežánky, Chudeřice u Bíliny | VX – výroba a skladování se specifickým využitím | 23,895 |
| Celkem | | | 40,196 |

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| Z 50 | Bílina - Újezd | PV – veřejná prostranství | 0,109 |
| Z 51 | Bílina, Bílina - Újezd | PV – veřejná prostranství | 0,033 |
| Z 57 | Bílina | PV – veřejná prostranství | 0,218 |
| Z 59 | Bílina | PV – veřejná prostranství | 0,163 |
| Z 60 | Bílina | PV – veřejná prostranství | 0,463 |
| Celkem | | | 0,986 |

(12) Zastavitelné plochy jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

C.3. Vymezení ploch přestavby

(13) Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

| označení | katastrální území | stávající využití | navrhované využití | plocha (ha) |
|----------|------------------------|---|--|-------------|
| P 01 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,311 |
| P 02 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VS – plochy smíšené výrobní | 5,851 |
| P 03 | Bílina | TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,701 |
| P 04 | Bílina | DZ – dopravní infrastruktura drážní | SM – smíšená obytná městská | 0,719 |
| P 05 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 3,056 |
| P 07 | Bílina | ZS – zeleň soukromá a vyhrazená | TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | 0,176 |
| P 08 | Bílina | ZS – zeleň soukromá a vyhrazená | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,530 |
| P 09 | Bílina | SC – plocha smíšená v centrech měst | SC – plocha smíšená v centrech měst | 1,260 |
| P 10 | Bílina | SM – plocha smíšená obytná městská | SM – plocha smíšená obytná městská | 0,174 |
| P 11 | Bílina | SM – plocha smíšená obytná městská | SM – plocha smíšená obytná městská | 0,197 |
| P 12 | Bílina | VZ – výroba zemědělská | SR – plocha smíšená obytná - rekreační | 0,539 |
| P 14 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,157 |
| P 16 | Bílina | PV - veřejná prostranství | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,132 |
| P 17 | Bílina | DZ – dopravní infrastruktura drážní | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,043 |
| P 18 | Bílina | PV - veřejná prostranství | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,122 |
| P 20 | Bílina | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,070 |
| P 21 | Bílina, Bílina - Újezd | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,045 |

| označení | katastrální území | stávající využití | navrhované využití | plocha (ha) |
|---------------|--|--|--|---------------|
| P 22 | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 4,368 |
| P 23 | Bílina, Bílina – Újezd | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 1,416 |
| P 24 | Bílina | VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,209 |
| P 25 | Bílina | ZS – zeleň soukromá a vyhrazená | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,281 |
| P 26 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | PV - veřejná prostranství | 0,333 |
| P 28 | Bílina | - | BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské | 0,174 |
| P 29 | Bílina | PV – veřejná prostranství, DS - dopravní infrastruktura - silniční, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | PV - veřejná prostranství | 0,705 |
| P 33 | Bílina | ZP – zeleň přírodního charakteru | SM – plocha smíšená obytná městská | 0,151 |
| P 34 | Bílina, Chudeřice u Bíliny | - | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,368 |
| P 35 | Chudeřice u Bíliny | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 0,090 |
| P 36 | Bílina | DS - dopravní infrastruktura - silniční | DS - dopravní infrastruktura - silniční | 1,366 |
| P 37 | Bílina | PV – veřejná prostranství, ZO – zeleň ochranná a izolační, NZ – plocha zemědělská | PV – veřejná prostranství | 0,524 |
| P 38 | Bílina | DS – dopravní infrastruktura silniční | DS – dopravní infrastruktura silniční | 0,612 |
| Celkem | | | | 24,680 |

(14) Plochy přestavby jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(15) Vymezuje se systém sídelní zeleně tvořený stávajícími plochami zeleně v zastavěném území, stávajícími plochami zeleně navazujícími na zastavěné území a plochami návrhovými.

(16) Stávající části systému sídelní zeleně tvoří:

- pozemky lesa, vymezené jako plochy zeleně specifické s rekreačním využitím, tedy lesoparky Chlum, Bezovka, Zámecký park a lázeňský park Kyselka (ZX);
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích, zejména parky a ostatní plochy veřejné zeleně (ZV);
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS);
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP);

f) plocha hřbitova zařazená v kategorii využití občanské využití – hřbitovy (OH).

(17) Územní plán vymezuje tyto plochy nezastavitelné pro doplnění systému sídelní zeleně:

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|----------------------------|--|---------------|
| N 01 | Bílina, Chudeřice u Bíliny | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 4,910 |
| N 02 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 2,127 |
| N 03 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 2,262 |
| N 04 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,482 |
| N 06 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 1,810 |
| N 07 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,328 |
| N 09 | Bílina - Újezd | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 3,194 |
| N 10 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 0,114 |
| N 11 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 0,819 |
| N 12 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 1,259 |
| N 17 | Bílina - Újezd | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,288 |
| N 18 | Bílina - Újezd | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,394 |
| N 19 | Bílina, Bílina - Újezd | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,192 |
| N 20 | Bílina, Bílina - Újezd | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,348 |
| N 23 | Bílina, Bílina - Újezd | ZO – zeleň ochranná a izolační | 2,807 |
| N 25 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 1,899 |
| N 26 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 2,487 |
| N 27 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 2,431 |
| N 28 | Bílina, Chudeřice u Bíliny | ZO – zeleň ochranná a izolační | 4,742 |
| N 30 | Bílina, Břežánky | ZO – zeleň ochranná a izolační | 4,169 |
| N 31 | Bílina | ZO – zeleň ochranná a izolační | 1,152 |
| N 32 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 0,191 |
| N 33 | Bílina | ZV – zeleň na veřejných prostranstvích | 0,019 |
| Celkem | | | 38,424 |

(18) Doplněkem systému sídelní zeleně je zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména plochách bydlení, plochách rekreace, plochách občanského vybavení a ploch výroby.

(19) Plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro plochy zeleně v kap. F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

(20) Plochy sídelní zeleně – plochy nezastavitelné jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území.*

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Silniční automobilová doprava

- (21) Vymezuje se základní komunikační systém města, který tvoří silnice I/13, II/257, III/2577, III/2538 a III/25316, a to jejich stabilizované úseky, úseky přestavované a nově navrhované.
- (22) Silnice I., II. a III. třídy a páteřní městské komunikace jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), obslužné a účelové komunikace jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- (23) Pro řešení negativních dopadů z průjezdné silniční dopravy na I/13 na území města se vymezuje plocha pro umístění východní obchvatové trasy města ve dvoupruhovém uspořádání v návrhové kategorii S11,5/80. Dále se vymezuje plocha územní rezervy, která umožní zkapacitnění obchvatové trasy a zajistí umístění a její rozšíření pro návrhovou kategorii S24,5/80, tedy ve čtyřpruhovém směrově děleném uspořádání pro návrhovou rychlost 80 km/h.
- (24) Součástí vymezené plochy a také plochy územní rezervy pro umístění východní obchvatové trasy města jsou též plochy pro umístění 4 mimoúrovňových křižovatek:
 - a) pro připojení jednosměrných větví ve směru od Mostu do města a opačně na stávající stopu páteřní komunikace;
 - b) na křížení s trasou silnice II/257 včetně krátké přeložky silnice III/2577 na Kučlín a Razice (osmičkovitá křižovatka);
 - c) na prodloužení Litoměřické ulice s vazbou na sídliště Za Chlumem a Teplické předměstí (deltovitá křižovatka);
 - d) v závěru přeložkové trasy ve směru na Teplice s připojením páteřní trasy sběrné komunikace Bílinská a připojení místní komunikace ve směru na Chotějovice a Chudeřice.
- (25) Po realizaci přeložkové trasy silnice I/13 bude stávající páteřní trasa průjezdního úseku silnice I/13 – ulice Bílinská ponechána v silniční síti a převedena do kategorie silnic III. třídy.
- (26) Vymezuje se plochy dopravní infrastruktury pro realizaci přestavby křižovatek na stávajícím průjezdním úseku silnice I/13 do tvaru okružních křižovatek:
 - a) Bílinská x Železniční stanice (P20);
 - b) Bílinská x Kyselská (P21);
 - c) Bílinská x Teplická (P35).
- (27) Stávající páteřní trasa průjezdního úseku silnice II/257 – ulice Pražská a Spojovací bude po realizaci přeložkové trasy silnice I/13 ponechána v silniční síti a převedena do kategorie silnic III. třídy.
- (28) Pro všechny trasy silnic III. třídy se stanovuje podmínka sledovat v dlouhodobém horizontu jejich postupnou úpravu na parametry kategorie S7,5/60(50).
- (29) Vymezuje se nová plocha dopravní infrastruktury pro realizaci komunikačního propojení vedené od okružní křižovatky na stávajícím průjezdním úseku silnice I/13 přes nový most u obchodního centra Interspar do nově navrženého podjezdu železniční tratě s připojením na ulici Boženy Němcové, včetně nové okružní křižovatky v ul. Důlní.
- (30) Navrhovaný objekt silničního podjezdu pod tělesem tratě na počátku jižního zhlaví železniční stanice, v poloze stávajícího podchodu pro pěší, bude technickou dokumentací navržen v parametrech prostorového uspořádání ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 pro

samostatné vedení automobilové dopavy, cyklistického a pěšího provozu. Návrh bude respektovat plochy zásobovacího dvora obchodního centra a minimalizovat dopady stavby na přilehlé území.

- (31) Stávající stabilizovaná síť místních a účelových komunikací navazující na základní komunikační systém je doplněna novými komunikacemi pro napojení zastavitelných území.
- (32) Územní plán vymezuje tyto nové místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch a pro zlepšení obsluhy území:
- Z08 pro napojení zastavitelné plochy Z01;
 - P36 a Z63 - prodloužení ulice Litoměřická směrem k obchvatové trase silnice I/13 a dále ve směru přes Radovesickou výsypku ve směru na Kostomlaty pod Milešovkou;
 - Z60 – pro napojení nové zastavitelné plochy Z19, včetně okružní křižovatky na Litoměřické ulici;
 - P37 – pro napojení nové zastavitelné plochy Z66.
- (33) Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající komunikační síť.
- (34) Komunikační strukturu zastavitelných ploch územní plán nevymezuje. Komunikační struktura zastavitelných ploch bude řešena v rámci podrobnější dokumentace.
- (35) Navrhované místní komunikace zajišťující napojení zastavitelných ploch a jejich dopravní obsluhu budou navrženy a realizovány jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO 7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2,0 m,
- (36) Komunikace pro vnitřní obsluhu zastavitelných ploch mohou být též řešeny jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.
- (37) Po realizaci navržených přeložek pozemních komunikací budou uvolněné úseky původní trasy integrovány do přilehlé plochy s rozdílným způsobem využití.
- (38) Vymezuje se zóna s dopravním omezením v oblasti historického jádra města vymezeného územím mezi Tyršovou ulicí a Pivovarským náměstím, v ulicích Seifertova, Wolkerova, Želivského, Komenského, Zámecká, Radniční, Na Zámku včetně centrálního prostoru Mírového náměstí a části Břežanské ulice. V této zóně jsou stanovena následující opatření:
- nové uspořádání tras obslužné a zásobovací dopavy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz na úkor automobilové dopavy;
 - omezení možnosti pro parkování vozidel, parkovací potřeby budou zajištěny na plochách a v objektech před vjezdy do zóny;
 - omezení jízdní rychlosti na 20 km/h;
 - vymezení doby pro zásobování mimo špičková období pěšího provozu a omezení tonáže zásobovacích vozidel.
- (39) Opatření uvedená ve výroku (38) ÚP jsou stanovena rovněž pro:
- část ulice Břežanské za mostem u gymnázia;
 - pro ulice Lidická a Fišerova v úseku navazujícím na budovy základní školy s tím, že zde budou úpravy realizovány až po realizaci nového podjezdu železniční tratě do ulice Boženy Němcové.

D.1.2. Železniční doprava

- (40) Územní plán respektuje stávající koridory železniční dopavy č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov a č. 131 Ústí nad Labem – Úpořiny – Bílina a navazující napojovací vlečkové koleje a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní (DZ).

- (41) Územní plán respektuje záměry budoucí optimalizace železniční trati č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov s cílem zlepšení provozních parametrů trati⁶. Koridor pro optimalizaci železniční trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD36.
- (42) Nové plochy dopravní infrastruktury pro stavby a zařízení železniční dopravy se nevymezují.

D.1.3. Letecká doprava

- (43) Plochy dopravní infrastruktury pro stavby či zařízení letecké dopravy nejsou územním plánem vymezeny.
- (44) Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Most, kterými je zasaženo správní území města. Veškeré stavební záměry budou respektovat podmínky, vyplývající ze stanoveného ochranného pásma letiště Most.

D.1.4. Vodní doprava

- (45) Plochy dopravní infrastruktury pro stavby či zařízení vodní dopravy nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.5. Doprava v klidu

- (46) Územní plán respektuje stávající kapacity pro garážování a parkování vozidel a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).
- (47) Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro stavby zařízení pro garážování a parkování – plocha Z34 pro nové parkoviště na terénu v jižní části města mezi ul. Bílinská a sportovním areálem.
- (48) Územní plán navrhuje umístění staveb a zařízení pro garážování a parkování v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využitím:
- zastavitelná plocha Z33 pro možné umístění kapacit pro parkování na křížení ul. Tyršova, Pražská x Opletalova, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - plocha přestavby P13 v prostoru Pivovarského nám. na křížení ul. Pivovarská a Teplická s možností umístění nových kapacit pro parkování, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - parkoviště v prostoru Sídliště Za Chlumem ve stabilizované ploše BH;
 - parkoviště v prostoru Sídliště Za Chlumem ve stabilizované ploše PV;
 - parkoviště v prostoru Sídliště Za Chlumem ve stabilizované ploše SM;
 - parkoviště v prostoru Sídliště Újezdské Předměstí ve stabilizované ploše BH.
- (49) Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ustanovení ČSN 736110. Odstavná a parkovací stání budou řešena v rámci vlastní stavby či jejího pozemku.
- (50) V bytových domech budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby, dle skutečně navrhované kapacity objektu.

D.1.6. Cyklistická a pěší doprava

- (51) Územní plán vymezuje páteřní cyklotrasu po levém břehu regulovaného toku Bíliny.
- (52) Po redukci průjezdního profilu I/13 bude zbývající šířka jednoho jízdního pruhu využita pro cyklistickou dopravu.

⁶ v souladu s technicko ekonomickou studií (IKP Consulting Engineers, s.r.o. , 11/2009)

- (53) Územní plán vymezuje nové cyklostezky a cyklotrasy, vedené přes rekultivovaná území:
- cyklotrasa přes výsypku Jirásek;
 - cyklostezka přes Radovesickou výsypku;
 - cyklotrasa přes výsypku Pokrok.
- (54) Územní plán vymezuje novou cyklostezku podél jižní hrany Radovesické výsypky a ul. Teplická.
- (55) Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených tras.
- (56) Územní plán vymezuje 2 nová pěší propojení města s vrchem Bořeň přes koridor obchvatu města.

D.1.7. Dopravní vybavenost

- (57) Územní plán respektuje stávající čerpací stanice pohonných hmot jako stabilizované plochy.
- (58) Územní plán vytváří podmínky pro zachování funkčnosti kombinovaného systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správného území prostředky hromadné dopravy.
- (59) Autobusové nádraží bude v rámci stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční přesunuto ze stávající polohy severně k objektu pošty.
- (60) Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. I.2 – *Výkres koncepce dopravní infrastruktury*.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Zásobování zemním plynem

- (61) Územní plán stanovuje podmínku dvoucestného energetického zásobování – elektrická energie a plyn, případně elektrická energie a centrální zdroj tepla.
- (62) Zemní plyn je navržen pro vytápění objektů, pro přípravu užitkové vody a pro vaření v lokalitách s nízkou hustotou zástavby a dosažitelnými rozvody plynu.
- (63) Plocha Z02 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého, nově navrženého středotlakého plynovodního řadu DN 150, 100.
- (64) Plocha Z03 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou DN 50 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (65) Plocha Z04 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d50 napojenou do středotlakého rozvodu plynu v okolí.
- (66) Plocha Z05 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (67) Plocha Z06 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (68) Plocha Z07 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (69) Plocha Z13 bude zásobována přípojkami DN 30-40 z nově navrženého plynovodního řadu DN 150-200 v ulici Čs. armády.
- (70) Plocha Z16 bude zásobována přípojkami DN 20, 50 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (71) Plocha Z17 bude zásobována přípojkami DN 30 - 50 z nově navrženého STL plynovodního řadu DN 20, 150 v ulici Čs. armády a ul. Litoměřická.

- (72) Plocha Z18 bude zásobována přípojkami DN 30 z nově navrženého STL plynovodního řadu DN 200,150 v ulici Čs. Armády a ul. Litoměřická.
- (73) Plocha Z19 bude zásobována přípojkami DN 30 - 50 z nově navrženého STL plynovodního řadu DN 20, 150 v ulici Čs. armády a ul. Litoměřická.
- (74) Plocha Z20 bude zásobována přípojkami DN 30 z nově navrženého STL plynovodního řadu DN 100 jižním okraji zástavby.
- (75) Plocha Z21 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (76) Plocha Z22 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (77) Plocha Z23 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (78) Plocha Z25 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (79) Plocha Z33 bude zásobována přípojkami do DN 40 z přilehlého nízkotlakého plynovodního řadu, alternativou zásobování teplem je napojení na horkovod.
- (80) Plocha Z37 bude zásobována ušlechtilými pevnými palivy, zásobníky na plyn, propanbutanem, popřípadě elektrickou energií.
- (81) Plocha Z38 bude zásobována buď ušlechtilými pevnými palivy, zásobníky na plyn, propanbutanem, popřípadě elektrickou energií.
- (82) Plocha Z61 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (83) Plocha Z66 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (84) Ostatní zastavitelné plochy nebudou napojeny na zemní plyn.
- (85) Plocha P02 bude zásobována buď přípojkami DN 50 - 80 ze stávajícího plynovodního NTL rozvodu, který vede touto plochou, nebo připojením na horkovod.
- (86) Plocha P03 bude zásobována přípojkami DN 50 - 80 ze stávajícího plynovodního NNTL rozvodu, který vede podél ul. Čs armády.
- (87) Plocha P04 bude zásobována plynem a to středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v ul. Důlní.
- (88) Plocha P05 bude zásobována přípojkami STL do D25 ze středotlakého plynovodu po okraji plochy.
- (89) Plocha P07 bude zásobována přípojkami STL do D25 ze středotlakého plynovodu po okraji této plochy.
- (90) Plocha P08 bude zásobována plynem a to středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (91) Plocha P09 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (92) Plocha P12 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (93) Plocha P24 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého STL řadu.
- (94) Plocha P25 bude zásobována přípojkami NTL do d40 ze stávajícího plynovodu, který končí na hranici území, alternativou pro zásobování teplem je elektrická energie, případně propanbutan.
- (95) Plocha P28 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého STL řadu.

- (96) Plocha P33 bude zásobována STL přípojkami DN 20, 30 z přílehlého STL řadu.
- (97) Ostatní plochy přestavby nebudou napojeny na zemní plyn.
- (98) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.4 *Koncepce technické infrastruktury – plyn a teplo*.

D.2.2. Zásobování teplem

- (99) Územní plán respektuje horkovodní vedení z CPS SuNN přes Pivovarské a Mírové náměstí do výtopy PP1.
- (100) Pro zásobování města teplem bude využívána tepelná elektrárna Ledvice s novým blokem o výkonu 660MW.
- (101) Lokality s hustší zástavbou budou vytápěné centrálně, s přípravou TUV z CZT.
- (102) Stávající kotelny na pevná paliva a topné oleje budou převedeny na zemní plyn či na výměňkové stanice na CZT.
- (103) Zásobování teplem plochy Z09 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který napájí objekty sklárny a vede po levém břehu vodoteče z Márinky, popřípadě středotlakou plynovodní přípojkou DN 50 z areálu skláren, nebo přímo z RS VTL/NTL v areálu skláren.
- (104) Zásobování teplem plochy Z10 je navrženo napojením na horkovod v ulici Československé armády, popřípadě po ověření dostatečné kapacity napojením na nízkotlaký plynovodní rozvod v ulici Teplická.
- (105) Zásobování teplem plochy Z11 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního, parovodního napáječe DN 250/125, procházejícího touto plochou.
- (106) Zásobování teplem plochy Z12 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který vede podél této plochy. Alternativně, pokud to budou technologie vyžadovat, je možné připojení na plyn rozvodem z RS VTL/STL situované u PS Za Chlumem.
- (107) Zásobování teplem plochy Z24 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z přílehlého horkovodního rozvodu sídliště Pražské předměstí.
- (108) Zásobování teplem plochy Z27 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z nově navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ulici Pražské.
- (109) Zásobování teplem plochy Z28 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z nově navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ulici Pražské a v ploše Z28.
- (110) Zásobování teplem plochy Z29 je navrženo novými přípojkami DN 20, 30 z navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ul. Pražská a dále přes plochu Z28. Alternativou je elektrická energie, případně propanbutan.
- (111) Zásobování teplem plochy Z33 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z přílehlého horkovodního rozvodu, alternativou je napojení na zemní plyn.
- (112) Zásobování teplem plochy Z62 je navrženo teplovodními přípojkami z přílehlých teplovodních rozvodů elektrárny Ledvice.
- (113) Ostatní zastavitelné plochy nebudou napojeny na rozvody tepla.
- (114) Zásobování teplem plochy P01 je navrženo přípojkou 2x DN40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který vede po hranici této plochy.
- (115) Zásobování teplem plochy P02 je navrženo buď přípojkami do 2x40 z horkovodu vedoucího územím nebo napojením na zemní plyn.
- (116) Zásobování teplem plochy P10 je navrženo přípojkami DN 20 z horkovodních řadů sídliště, které jsou v těsné blízkosti této plochy.

- (117) Zásobování teplem plochy P11 je navrženo přípojkami DN 2x20 z horkovodních řadů sídliště, které jsou v těsné blízkosti této plochy.
- (118) Ostatní plochy přestavby nebudou napojeny na rozvody tepla.
- (119) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.4 *Koncepce technické infrastruktury – plyn a teplo*.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

- (120) Územní plán navrhuje výstavbu nových trafostanic pro zásobování vymezených ploch změn.
- (121) Územní plán navrhuje doplnění nových zařízení přenosové soustavy pro nové rozvojové plochy.
- (122) Elektrická energie bude v rozvojových plochách využívána pro svícení, u lokalit s vytápěním z CZT rovněž pro přípravu užitkové vody.
- (123) Lokality malého rozsahu a jednotlivé objekty budou napojeny na stávající síť prostřednictvím sekundárního vedení NN.
- (124) Zásobování elektrickou energií plochy Z02 je navrženo z nové TS 160 kVA, smyčkově napojené mezi TS 13 a nadzemní vedení 22 kV s okružováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení 1kV, konkrétní skříň, určí STE v dalších stupních projektová dokumentace.
- (125) Zásobování elektrickou energií plochy Z03 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 13-100 kVA, která je situována od na severozápadním okraji této plochy.
- (126) Zásobování elektrickou energií plochy Z04 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (127) Zásobování elektrickou energií plochy Z05 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, skříň, určí STE v dalších stupních projektová dokumentace.
- (128) Zásobování elektrickou energií plochy Z06 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (129) Zásobování elektrickou energií plochy Z07 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (130) Zásobování elektrickou energií plochy Z09 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 43-750kVA severně od této plochy.
- (131) Zásobování elektrickou energií plochy Z10 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením na TS 630 kVA v ploše Z12.
- (132) Zásobování elektrickou energií plochy Z11 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, konkrétní skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 18 – 2x400 kVA, západně od této plochy.
- (133) Zásobování elektrickou energií plochy Z12 je navrženo z nově navržené TS 400kVA, částečně též z rezerv stávající sítě 1kV. Přesné místo napojení, vhodnou skříň určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (134) Zásobování elektrickou energií plochy Z13 je navrženo z nového rozvodu 1kV, napojeného na novou TS 400kVA v území Z13, smyčkově napojenou na TS 20 a TS v území Z17 a TS 30. Územní plán navrhuje okružování a využití rezerv stávajícího rozvodu 1kV, přesné místo napojení, vhodné skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.

- (135) Zásobování elektrickou energií plochy Z16 je navrženo z nové TS 400kVA umístěné v ploše Z17.
- (136) Zásobování elektrickou energií plochy Z17 je navrženo z nového rozvodu 1kV, napojeného na novou TS 400kVA v území Z17, smyčkově napojenou na TS 30 a TS v území Z13 a TS 20. Územní plán navrhuje okruhování a využití rezerv stávajícího rozvodu 1kV, přesné místo napojení, vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (137) Zásobování elektrickou energií plochy Z18 je navrženo z nového rozvodu 1kV, napojeného na novou TS 400kVA v území Z17, smyčkově napojenou na TS 30 a TS v ploše Z12 a TS 20. Územní plán navrhuje okruhování a využití rezerv stávajícího rozvodu 1kV, přesné místo napojení, vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (138) Zásobování elektrickou energií plochy Z19 je navrženo z nového rozvodu 1kV, napojeného na novou TS 400kVA v území Z17, smyčkově napojenou na TS 30 a TS v ploše Z12 a TS 20. Územní plán navrhuje okruhování a využití rezerv stávajícího rozvodu 1kV, přesné místo napojení, a vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (139) Zásobování elektrickou energií plochy Z20 je navrženo částečně z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesná místa napojení, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace), případně smyčkovým napojením ze stávající trafostanice TS 56, 2x630 kVA.
- (140) Pro plochu Z21 vzhledem k obtížné dostupnosti plynu je vytápění RD navrženo elektrickou energií, přípojkou 1 kV z rezervy stávajícího rozvodu 1kV sídliště. Přesná místa napojení, konkrétní skříně 1kV, určí v dalších stupních projektová dokumentace. Alternativou je napojení na technickou infrastrukturu v ulici Bezovka.
- (141) Zásobování elektrickou energií plochy Z22 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (142) Zásobování elektrickou energií plochy Z23 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, konkrétní vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (143) Zásobování elektrickou energií plochy Z24 je navrženo z nové TS 250 kVA, smyčkově napojené mezi TS 10 a TS 13 a s okruhováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (144) Zásobování elektrickou energií plochy Z25 je navrženo z nové TS 250 kVA, smyčkově napojené mezi TS 10 a TS 13 a s okruhováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení na vedení 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (145) Zásobování elektrickou energií plochy Z27 je navrženo z nové TS 630 kVA, smyčkově napojené mezi TS 32 a zakabelované vrchní vedení 22 kV a s okruhováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení rozvodu 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (146) Zásobování elektrickou energií plochy Z28 je navrženo z nové TS 630 kVA, smyčkově napojené mezi TS 32 a zakabelované vrchní vedení 22 kV a s okruhováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení rozvodu 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (147) Zásobování elektrickou energií plochy Z29 je navrženo zřízením přípojky elektrické energie z rezerv stávající sítě 1kV v Žižkově údolí.
- (148) Zásobování elektrickou energií plochy Z33 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (149) Zásobování elektrickou energií plochy Z37 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě problematickou smyčkou na novou TS 630 kVA v ploše Z28.

- (150) Zásobování elektrickou energií plochy Z38 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (151) Zásobování elektrickou energií plochy Z61 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (152) Zásobování elektrickou energií plochy Z66 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (153) Zásobování elektrickou energií plochy Z62 je navrženo z nové TS 630 kVA, smyčkově napojené na stávající vedení 22kV.
- (154) Zásobování elektrickou energií plochy P01 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 18 – 2x400kVA, nebo TS 43 – 400kVA jihovýchodně a jihozápadně od této plochy.
- (155) Zásobování elektrickou energií plochy P02 je navrženo buď z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 18 – 2x400kVA nebo TS43 – 400kVA, 62, případně z nové TS v ploše Z12.
- (156) Zásobování elektrickou energií plochy P03 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, konkrétní skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (157) Zásobování elektrickou energií plochy P04 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (158) Zásobování elektrickou energií plochy P05 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (159) Zásobování elektrickou energií plochy P07 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (160) Zásobování elektrickou energií plochy P08 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (161) Zásobování elektrickou energií plochy P09 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesná místa napojení, vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě přímým napojením na některou z TS18 a 27, které jsou v těsné blízkosti této plochy.
- (162) Zásobování elektrickou energií plochy P10 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (163) Zásobování elektrickou energií plochy P11 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, skříně 1kV, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (164) Zásobování elektrickou energií plochy P12 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (165) Zásobování elektrickou energií plochy P24 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (166) Zásobování elektrickou energií plochy P25 je navrženo ze stávající TS8 400kVA, případně z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (167) Zásobování elektrickou energií plochy P28 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (168) Zásobování elektrickou energií plochy P33 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (169) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.5 - *Koncepce technické infrastruktury – elektro a spoje*.

D.2.4. Telekomunikace, spoje

- (170) Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající zařízení Telefonicy. Rozvod bude ukončen v novém traťovém či účastnickém rozvaděči v návaznosti na vnitřní rozvody řešeného objektu či stavby.
- (171) Napojovací místo řešeného území určí vždy dle konkrétního rozsahu, technických podmínek a doby realizace Telefonica O2 a.s. ve stupni DUR.
- (172) Napojení rozvojových ploch je vymezeno ve výkrese č. I.5 - *Koncepce technické infrastruktury – elektro a spoje*.

D.2.5. Zásobování vodou

- (173) Územní plán navrhuje rekonstrukci rozvodné sítě městských částí Srbsko a Mostecké Předměstí.
- (174) Územní plán navrhuje rekonstrukci zásobního řadu z vodojemu Dolů Bílina, doporučený profil nového řadu je DN 100 – 150.
- (175) Profily vodovodních řadů pro zásobování rozvojových lokalit musí vyhovovat požadavkům na protipožární zabezpečení staveb. Při zásobování vodou rozvojových lokalit je nutné počítat s použitím profilů vyhovujících požadavkům
- (176) Nové řady budou napojeny na stávající vodovody stejného a většího profilu.
- (177) Zásobování vodou plochy Z02 je navrženo zokruhováním sítě v ulicích Mostecká, Na výsluní se směrem na ulici B. Němcové řadem DN 100,150.
- (179) Zásobování vodou plochy Z03 je navrženo přípojkami do d63 na vodovodní řad budovaný pro území Z02 a zároveň na stávající vodovodní řad v ulici B. Němcové.
- (180) Zásobování vodou plochy Z04 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (181) Zásobování vodou plochy Z05 je navrženo přípojkami DN 30, 40 na stávající vodovodní řad.
- (182) Zásobování vodou plochy Z06 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (183) Zásobování vodou plochy Z07 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (184) Zásobování vodou plochy Z09 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řad vedený podél ČOV a silnice I/13 – ul. Bílinské.
- (185) Zásobování vodou plochy Z10 je navrženo přípojkami do DN 100 na stávající vodovodní řady v ulici Radovesická, s budoucím okruhem na Z12.
- (186) Zásobování vodou plochy Z11 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad přípojkami DN 40, 50.
- (187) Zásobování vodou plochy Z12 je navrženo zokruhováním řadem DN 150 s napojením řadů přilehlých k vlastnímu území za zástavbou komunikace Československé armády napojením na řad v Radovesické ulici.
- (188) Zásobování vodou plochy Z13 je navrženo nově navrhovaným vodovodním řadem DN 100.
- (189) Zásobování vodou plochy Z16 je navrženo nově navrhovaným vodovodním řadem DN 100, s možností okruhu na Z13 dle uspořádání zástavby a nového komunikačního systému.
- (190) Zásobování vodou plochy Z17 je navrženo nově navrhovaným vodovodním řadem DN 100, s možností okruhu na Z18 dle uspořádání zástavby a nového komunikačního systému.
- (191) Zásobování vodou plochy Z18 je navrženo nově navrhovaným vodovodním řadem DN 100.

- (192) Zásobování vodou plochy Z19 je navrženo nově navrhovaným vodovodním řadem DN 100, s možností okruhu na Z18 dle uspořádání zástavby a nového komunikačního systému.
- (193) Zásobování vodou plochy Z20 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad DN 200. Alternativou je napojení vodovodního rozvodu DN 100 na sídlištní vodovodní rozvod.
- (194) Zásobování vodou plochy Z21 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad v ulici Čapkova a Sídliště Za Chlumem vodovodním řadem DN 100.
- (195) Zásobování vodou plochy Z22 je navrženo vodovodními přípojkami DN 40 na stávající vodovodní řad v ulici Bezovka.
- (196) Zásobování vodou plochy Z23 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad v ulici Bezovka přípojkou, popřípadě přípojkami DN 40.
- (197) Zásobování vodou plochy Z24 je navrženo napojením přípojkami do DN 80 na stávající vodovodní řady v Mírové ulici a ulici 5. května s možností okruhu na DN 400, který prochází územím Z25.
- (198) Zásobování vodou plochy Z25 je navrženo domovními přípojkami DN 40-80 s napojením na stávající vodovodní řady v Mírové ulici a ulici 5. května s možností okruhu řadem DN 150 na řad DN 400, který prochází touto plochou.
- (199) Zásobování vodou plochy Z27 je navrženo přípojkami DN 40, 50 napojením na stávající vodovodní řad.
- (200) Zásobování vodou plochy Z28 je navrženo navrženým napojením řadem DN 100 na stávající vodovodní řad v ulici Pražská s možností okruhování na řady v prostoru křižovatky obchvatu.
- (201) Zásobování vodou plochy Z29 je navrženo přípojkou vody do d40 v ploše Z37, resp. na vodovodní řad v ul. Žižkovo údolí.
- (202) Zásobování vodou plochy Z33 je navrženo přípojkami DN 40, 50 napojením na stávající vodovodní řad.
- (203) Zásobování vodou plochy Z37 je navrženo napojením řadem DN100 na vodovodní řad v ulici Žižkovo údolí přípojkami do d40.
- (204) Zásobování vodou plochy Z38 je navrženo napojením na vodovodní řad v ulici Žižkovo údolí a bude řešeno přípojkami do d40.
- (205) Zásobování vodou plochy Z61 je navrženo napojením domovními přípojkami na místní stávající vodovodní řady.
- (206) Zásobování vodou plochy Z66 je navrženo napojením domovními přípojkami na místní stávající vodovodní řady.
- (207) Zásobování vodou plochy P01 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řady v této ploše.
- (208) Zásobování vodou plochy P02 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řady v této ploše či v okolí.
- (209) Zásobování vodou plochy P03 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad přípojkami DN 50.
- (210) Zásobování vodou plochy P04 je navrženo je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v ul. Důlní.
- (211) Zásobování vodou plochy P05 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řady v této ploše či v okolí.
- (212) Zásobování vodou plochy P07 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad.
- (213) Zásobování vodou plochy P08 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.

- (214) Zásobování vodou plochy P09 je navrženo domovní přípojkou DN 60, 80 na stávající vodovodní řad v ulici Litoměřická.
- (215) Zásobování vodou plochy P10 je navrženo přípojkou na stávající vodovodní řady na sídlišti.
- (216) Zásobování vodou plochy P11 je navrženo přípojkou na stávající vodovodní řady na sídlišti.
- (217) Zásobování vodou plochy P12 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad.
- (218) Zásobování vodou plochy P12 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad.
- (219) Zásobování vodou plochy P24 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad vedený po hraně této plochy.
- (220) Zásobování vodou plochy P25 je navrženo napojením domovními přípojkami na okolní místní stávající vodovodní řady.
- (221) Zásobování vodou plochy P28 je navrženo napojením novým řadem DN 100 na stávající vodovodní řad severozápadně od této plochy, popřípadě na výtlačk ČS polikliniky jihovýchodně od této plochy.
- (222) Zásobování vodou plochy P33 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad vedený po hraně této plochy.
- (223) Přesné místo napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.
- (224) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.6 - *Koncepce technické infrastruktury – kanalizace a vodovod.*

D.2.6. Kanalizace

- (225) Územní plán navrhuje lokální rekonstrukce kanalizační sítě v problémových úsecích. Při rekonstrukcích či opravách je nutné zvážit zvětšení profilu o jeden řad.
- (226) Při návrhu odkanalizování nových rozvojových ploch bude striktně dodržováno pravidlo oddílné kanalizace, tj. zamezení odtoku dešťových vod z řešeného území do stávající jednotné kanalizační soustavy. Zároveň bude maximálně využito retenčních možností území, povrchového odtoku a vsaku k zpomalení odtoku a zmenšení objemu dešťových vod.
- (227) Plocha Z02 bude odkanalizována nově navrženou kanalizací DN 300 svedenou do stávající kanalizace DN 300 v Mostecké ulici. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací DN 300, 400 přímo do Bíliny. Jedná se o výstavbu dešťové kanalizace příloží, souběhem se stávající kanalizací splaškovou a vodovodem. Alternativou je likvidace retencí a vsakem přímo na pozemku, či odvod omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (228) Plocha Z03 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, kanalizační soustavy G, vedené v podstatě po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem, či přípojkami do DN 300 do stávající dešťové kanalizační sítě, popřípadě zatrubněním, či částečně povrchovým svedením dešťových vod do Bíliny.
- (229) Plocha Z04 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené v podstatě po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (230) Plocha Z05 bude odkanalizována přípojkami DN 200, 150 do přilehlé stávající kanalizace DN 400 v ulici Boženy Němcové. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odváděny

- omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (231) Plocha Z06 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (232) Plocha Z07 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (233) Plocha Z09 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace vedené po obvodu areálu skláren a po hraně pozemku. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem KD 400 svedením do zatrubněného úseku vodoteče z nádrže Jirásek, popřípadě přímo do vodoteče z nádrže Márinky.
- (234) Plocha Z10 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do jednotné kanalizace 700/800 v ulici Radovesická. Tamtéž lze po předchozí retenci a projednání se správcem kanalizace odvést dešťové vody.
- (235) Plocha Z11 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150,200 do přilehlé stávající kanalizace DN 900 v ulici Československé armády. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (236) Plocha Z12 bude odkanalizována kombinací gravitace, DN 300 a čerpání splašků výtlačkem DN 90 do kanalizace splaškové 700/800 v Radovesické ulici. Odvedení dešťových vod je nezbytné řešit vhodným spádováním a mělkou dešťovou kanalizací DN 300-600 zaústěnou do recipientu z nádrže Jirásek – Radovesické výsypky a svedením již mimo řešené území do Bíliny. Pouze ta část území, kterou prokazatelně nebude možné takto odvodnit, bude řešena likvidací vod na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (237) Plocha Z13 bude odkanalizována jednak stávající kanalizací DN 600 ulice Československé armády, jednak do nové kanalizace DN 300 v území Z13. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (238) Plocha Z16 bude odkanalizována částečně do kanalizace a vodovodního řadu ulice Litoměřická, do nové kanalizace DN 300 v území Z13, a částečně nově navrhovaným kanalizačním řadem DN 300 napojeným na kanalizaci sídliště DN 300 do ulice Československé armády. Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem a povrchovou retencí na místě, přebytečné vody budou sváděny povrchově, sítí příkopů, popřípadě velmi mělkou kanalizací do DN 600 do vodoteče z Radovesické výsypky.
- (239) Plocha Z17 bude odkanalizována částečně do kanalizace a vodovodního řadu ulice Litoměřická, do nové kanalizace DN 300 v území Z13, a částečně nově navrhovaným kanalizačním řadem DN 300 napojeným na kanalizaci sídliště DN 300.
- (240) Plocha Z18 bude odkanalizována do nové kanalizace DN 300 komunikace Litoměřická v území Z13, napojeném na kanalizaci sídliště DN 300.
- (241) Plocha Z19 bude odkanalizována částečně do kanalizace a vodovodního řadu ulice Litoměřická, do nové kanalizace DN 300 v území Z13, a částečně nově navrhovaným kanalizačním řadem DN 300 napojeným na kanalizaci sídliště DN 300.
- (242) Plocha Z20 bude odkanalizována průchodem DN 300 prolukou ve stávající zástavbě do přilehlé stávající kanalizace DN 500 v Litoměřické ulici. Alternativou je odkanalizování zpětným čerpáním výtlačným řadem DN 80 do kanalizace DN 500, 400, sídliště a napojením

vodovodního rozvodu DN 100 na sídlištní vodovodní rozvod. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.

- (243) Plocha Z21 bude odkanalizována tlakovou kanalizací d90 do stávající kanalizace DN 300 v ulici Čapkova sídliště Za Chlumem. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány vždy na pozemku RD, či odvedeny omezeným odtokem do terénu a následně do jednotné kanalizace v ulici Bezovka po předchozí retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (244) Plocha Z22 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (245) Plocha Z23 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (246) Plocha Z24 bude odkanalizována nově navrženou kanalizací DN 300, 400 svedenou do stávající kanalizace DN 500 v Mírové ulici. Dešťové vody z plochy Z24 budou odvedeny přípojkami přímo do Bíliny, svedeny povrchovým odtokem a podchodem DN 400 pod Bílinskou přímo do Bíliny, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (247) Plocha Z25 bude odkanalizována nově navrženou kanalizací DN 300, 400 vedenou přes území Z24 do stávající kanalizace DN 500 v Mírové ulici. Dešťové vody budou odvedeny přípojkami DN 300-500 přímo do Bíliny, popřípadě povrchovým odtokem a podchodem pod Bílinskou přímo do Bíliny, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (248) Plocha Z27 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, 200 do přilehlé stávající kanalizace DN 300 v Pražské ulici. Dešťové vody z plochy Z27 budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě mělkou kanalizací přes území Z28 do vodoteče Syčivka, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (249) Plocha Z28 bude odkanalizována nově navrženou splaškovou kanalizací DN 300 ústící do čerpací stanice splašků na pozemku Z28. Odtud jsou splaškové vody čerpány výtlačkem DN 90 do splaškové kanalizace DN 300 v ulici Pražská. Dešťové vody z plochy Z28 budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě mělkou kanalizací přes území Z28 do vodoteče Syčivka.
- (250) Likvidace splašků, i eventuálního nárůstu dešťových vod na ploše Z29 bude řešeno místní ČOV a retencí a vsakem dešťových vod, popřípadě odvozem splašků na centrální čistírnu.
- (251) Plocha Z33 bude odkanalizována splaškovou přípojkou DN 150, DN 200 do stávající splaškové, resp. jednotné kanalizace, vedené po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (252) Pro odkanalizování plochy Z37 ÚP navrhuje žumpy, popřípadě domovní čistírny s likvidací splašků v místě. Odvedení dešťových vod bude řešeno likvidací na pozemcích s přepadem do stávající příkopové dešťové kanalizační sítě.
- (253) Pro odkanalizování plochy Z38 ÚP navrhuje žumpy, popřípadě domovní čistírny s likvidací splašků v místě. Odvedení dešťových vod bude řešeno likvidací na pozemcích s přepadem do stávající příkopové dešťové kanalizační sítě.
- (254) Plocha Z61 bude odkanalizována splaškovou přípojkou DN 150, DN 200 do stávající jednotné kanalizace DN 300 vedené po hraně území. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým

- odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (255) Plocha Z62 bude odkanalizována splaškovou přípojkou DN 150, DN 200, pravděpodobně přes čerpací stanice do stávajících jednotných areálových kanalizací dolu Bílina vedených po obvodu území. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem do areálové kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (256) Plocha Z66 bude odkanalizována splaškovými přípojkami a řady DN 150, DN 300 pravděpodobně částečně přes čerpací stanice do stávajících jednotných kanalizací dolu vedených po obvodu území. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem do areálové kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (257) Plocha P01 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající kanalizace DN 800 vedené okrajem území. Odvedení dešťových vod bude řešeno svedením do zatrubněného úseku oddělovače z kanalizace splaškové a svedením do Bíliny.
- (258) Plocha P02 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávajících jednotných kanalizací 700/800, nebo 100/900, vedených po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (259) Plocha P03 bude odkanalizována přípojkami DN 150, 200 do přilehlé stávající kanalizace DN 600, 800 v ulici Československé armády. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (260) Plocha P04 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, v ulici Důlní. Odvedení dešťových vod bude řešeno po příslušné retenci přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (261) Plocha P05 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávajících jednotných kanalizací 300, nebo 500, vedených po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP. Alternativou je svedení vod přímo do Bíliny.
- (262) Plocha P07 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávající jednotné kanalizace DN 400, vedené po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (263) Plocha P08 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno po příslušné retenci řadem, nebo přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (264) Plocha P09 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, 200 do stávající kanalizace DN 500. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem a svedeny profilem DN 300, 400 do zatrubněného úseku Bezovky.
- (265) Plocha P10 bude odkanalizována přípojkami do stávající kanalizace DN 300 sídliště Za Chlumem. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.

- (266) Plocha P11 bude odkanalizována přípojkami do stávající kanalizace DN 300 sídliště Za Chlumem. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (267) Plocha P12 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (268) Plocha P24 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávající jednotné kanalizace DN 400, vedené po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (269) Plocha P25 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávajících jednotné kanalizace DN 300 - 400, vedené po severním obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (270) Plocha P28 bude odkanalizována splaškovým řadem DN 300, do stávajících jednotné kanalizace vedené severozápadně od této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem do přilehlé zeleně, popřípadě likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (271) Plocha P33 bude odkanalizována přípojkami DN 150, DN 200 do stávajících jednotné kanalizace DN 100 vedené po východním okraji této plochy. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (272) Přesné místo napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.
- (273) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.6 - *Koncepce technické infrastruktury – kanalizace a vodovod*.

D.2.7. Odpadové hospodářství

- (274) Pro umístění staveb a zařízení k nakládání s odpady se vymezují plochy Z05 a P07.
- (275) V plochách vymezených ve výroku (274) bude umístěn sběrný dvůr.

D.3. Občanská vybavenost

D.3.1. Veřejná správa

- (276) Pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu se nevymezují nové specifické plochy.
- (277) Stavby veřejné správy mohou být umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).

D.3.2. Komerční zařízení

- (278) Pro umístění staveb komerčního občanského vybavení se nevymezují nové specifické plochy.
- (279) Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití území umístěny v plochách smíšených obytných (SC, SM), v plochách pro bydlení v bytových domech (BH) a v plochách pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).

- (280) Stávající stavby a zařízení v plochách pro komerční vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM) a komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.3. Kulturní zařízení

- (281) Pro umístění staveb kulturního občanského vybavení se nevymezují nové specifické plochy.
- (282) Stavby kulturního občanského vybavení mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (283) Stávající stavby a zařízení pro kulturu v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.4. Ubytování a stravování

- (284) Pro umístění staveb a zařízení pro ubytování a stravování se nevymezují nové specifické plochy.
- (285) Stavby pro ubytování a stravování mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (286) Stávající stavby a zařízení pro ubytování a stravování v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.5. Školství

- (287) Pro umístění staveb a zařízení pro školství se nevymezují nové specifické plochy.
- (288) Stavby pro školství mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (289) Stávající stavby a zařízení pro školství v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.6. Tělovýchova a sport

- (290) Pro umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport se vymezuje plocha Z16 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (291) Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport mohou být dále za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), rekreace se specifickým využitím (RX), zeleň se specifickým využitím (ZX).
- (292) Stávající stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.7. Zdravotnictví

- (293) Pro umístění staveb pro zdravotnictví se nevymezují nové specifické plochy.
- (294) Stavby a zařízení zdravotní péče mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (295) Stávající stavby a zařízení pro zdravotnictví v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.8. Sociální péče

- (296) Pro umístění staveb sociální péče se nové specifické plochy nevymezují.
- (297) Stavby a zařízení sociální péče mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných ploch městských (SM).

D.3.9. Lázeňství

- (298) Pro umístění staveb lázeňství se nevymezují nové specifické plochy.
- (299) Stávající areál lázní Kyselka v ploše občanského vybavení specifického (OX) je určen k obnově pro lázeňskou a pobytovou rekreaci.
- (300) Stávající stavby a zařízení pro lázeňství v plochách občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.10. Hřbitovy

- (301) Pro umístění hřbitova se nevymezují nové specifické plochy.
- (302) Stávající stavby a zařízení pro hřbitovy v plochách občanského vybavení – hřbitovy (OH) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.11. Věžeňství

- (303) Umístění stavby pro věžeňství je v souladu s regulativy využití území umožněno v ploše přestavby (P02).

D.3.12. Obrana státu

- (304) Nové samostatné plochy pro umístění staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.
- (305) Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu mohou být za podmínek stanovených v regulativech využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných ploch městských (SM).
- (306) Stávající stavby a zařízení pro obranu státu v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.
- (307) Stávající stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny ve výkrese II.1 – *Koordináční výkres*.

D.4. Veřejná prostranství

- (308) Vymezují se plochy veřejných prostranství Z50, Z51, Z57, Z59, Z60, P26, P29 a P37.
- (309) Veřejná prostranství zajišťující přístup k objektům musí splňovat minimální šířkové parametry požadované pro průjezd vozidel jednotek požární ochrany. Šířka zpevněných částí nových komunikací bude min. 3m.
- (311) Plochy veřejných prostranství mohou být umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených regulativy využití území.
- (312) Veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách a plochách přestavby s využitím bydlení, rekreace, občanského vybavení či smíšených obytných ploch v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, A J.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (313) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:
- v územním rozvoji města respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími;
 - v návaznosti na poškození krajinného zázemí města těžbou vytvářet podmínky pro realizaci obnovy krajiny včetně vodního režimu;
 - stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny a zastavěného území v případě, že dojde k rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí;
 - vytvářet podmínky pro vznik souvislých veřejně přístupných pásů zeleně, umožňující prostupnost a rekreační využití při zachování reprodukční schopnosti.
 - vytvářet podmínky pro průběžnou rekultivaci území postižených těžbou Lomu Bílina.

E.2. Vymezení krajinných ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (314) Součástí krajiny jsou:
- plochy zemědělské (NZ);
 - plochy lesní a plochy lesní se specifickým využitím (NL, NLx);
 - plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - plochy přírodní (NP);
 - plochy specifické – rekultivace (X).

- (315) Územní plán vymezuje tyto krajinné plochy:

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|----------|---------------------|--|-------------|
| N 13 | Bílina | NLx – plochy lesní se specifickým využitím | 16,266 |
| N 14 | Bílina - Újezd | NP - plocha přírodní | 0,127 |
| N 15 | Bílina - Újezd | NP - plocha přírodní | 0,489 |
| N 34 | Chudeřice u Bíliny | NP - plocha přírodní | 0,135 |
| N 35 | Chudeřice u Bíliny | NP - plocha přírodní | 0,068 |
| N 36 | Chudeřice u Bíliny | NP - plocha přírodní | 0,079 |
| N 37 | Chudeřice u Bíliny | NP - plocha přírodní | 0,105 |
| N 38 | Chudeřice u Bíliny | W – plocha vodní a vodohospodářská | 0,134 |
| N 39 | Chudeřice u Bíliny | W – plocha vodní a vodohospodářská | 0,249 |
| N 40 | Chudeřice u Bíliny | W – plocha vodní a vodohospodářská | 1,991 |
| N 41 | Bílina, Chudeřice u | W – plocha vodní a vodohospodářská | 1,080 |

| označení | katastrální území | kód a specifikace využití | plocha (ha) |
|---------------|-------------------|------------------------------------|---------------|
| | Bílina | | |
| N 42 | Bílina | W – plocha vodní a vodohospodářská | 0,374 |
| N 43 | Bílina | W – plocha vodní a vodohospodářská | 5,169 |
| N 44 | Bílina | NP - plocha přírodní | 0,063 |
| N 45 | Bílina | NZ – plocha zemědělská | 0,022 |
| N 46 | Bílina | NZ – plocha zemědělská | 0,074 |
| N 47 | Bílina | NZ – plocha zemědělská | 0,034 |
| Celkem | | | 26,459 |

(316) Krajinné plochy jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území.*

E.2.1. Plochy zemědělské

- (317) Stávající zemědělské plochy se respektují a chrání pro zemědělskou výrobu s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. E1 Odůvodnění ÚP, ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability.
- (318) Plochy zemědělské tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (319) Plochy zemědělské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v regulativech využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.2. Plochy lesní

- (320) Stávající plochy lesa se respektují a chrání pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa, s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. E2 Odůvodnění ÚP.
- (321) Plochy lesní tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (322) Vymezuje se plocha N13 jako plocha lesní se specifickým využitím.
- (323) Plochy lesní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v regulativech využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.3. Plochy vodní a vodohospodářské

- (324) Stávající plochy vodní plochy a toky jsou chráněny pro plnění vodohospodářských funkcí v krajině.
- (325) Plochy vodní a vodohospodářské tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (326) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v regulativech využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.4. Plochy přírodní

- (327) Stávající plochy přírodní se respektují a chrání pro plnění ekologických funkcí v krajině.
- (328) Vymezují se nové plochy přírodní N14, N15 a N16 na místě původních objektů pro bydlení.
- (329) Plochy přírodní tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.

- (330) Plochy přírodní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v regulativech využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.5 Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

- (331) Uspořádání krajiny v rekultivovaném území bude řešeno v souladu s aktualizovaným dokumentem Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou lomu Bílina pro postup do územně ekologických limitů podle usnesení vlády č. 1176/2008 (R-Princip, s.r.o.).
- (332) Pro výsadby nových lesních porostů, nových ploch přírodních a zakládání lučních porostů a realizaci mokřadů při rekultivacích se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické. Na výsypkách respektovat některá samovolně vzniklá společenstva a ponechat je přirozené sukcesi.

E.3. Územní systém ekologické stability

E.3.1. Regionální biocentra a biokoridory

- (333) Specifikuje se vymezení těchto skladebných prvků územního systému ekologické stability na regionální úrovni:

| označení | název | katastrální území | kultura | bioregion/ biochora | plocha (ha) | funkčnost |
|----------|-------------------|-------------------------|--|------------------------|----------------|----------------------------------|
| RBC 1328 | Bořeň | Bílina Újezd, Bílina | les, sad, louka, ost. pl. | 1.14 / -2P.B | 50,146 | částečně funkční / funkční |
| RBC 1364 | Libkovice | Jenišův Újezd | les, sad, louka, komunikace | 1.1 / -2A.3 | 1,768 | částečně funkční |
| RBK 584 | Libkovice-Zlatník | Jenišův Újezd | les, sad, orná, louka, komunikace, zahradka | 1.1 / -2A .3 | 0,339 | částečně funkční |

- (334) Vymezují se tyto skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni:

| označení | lokality | katastrální území | plocha (ha) | stav / návrh |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| LOKÁLNÍ BOKORIDORY | | | | |
| LBK 2160/1 | | Bílina | 1,907 | stav |
| LBK 2160/2 | Ekodukt | Bílina | 3,106 | návrh |
| LBK 2160/3 | Trupelník | Bílina | 1,851 | návrh |
| LBK 2161 | Ke Špičáku | Bílina | 2,151 | návrh |
| LBK 2162 | U Teplického předměstí | Bílina | 6,833 | návrh |
| LBK 2164 | Bílina | Chudeřice u Bíliny | 2,235 | stav |
| LBK 2165 | | Bílina, Břežánky | 8,442 | návrh |
| LBK 2168 | Bílina | Bílina | 5,385 | stav |
| LBK 2169 | Bílina | Bílina | 1,333 | stav |
| LBK 2171 | K Lázním Kyselka | Bílina | 1,859 | stav |

| označení | lokality | katastrální území | plocha (ha) | stav / návrh |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------|
| LBK 2172 | Kaňkov | Bílina | 1,238 | stav |
| LBK 2176 | | Bílina | 0,103 | stav |
| LBK 2395 | Ledvice | Břežánky, Chudeřice u Bíliny | 1,1850 | stav |
| LOKÁLNÍ BIOCENTRA | | | | |
| LBC 1141 | U Chudeřic | Bílina, Chudeřice u Bíliny | 28,911 | stav |
| LBC 1142/1 | U Teplického předměstí – západ | Bílina | 12,196 | stav |
| LBC 1142/2 | | Bílina | 7,780 | stav |
| LBC 1142/3 | U Teplického předměstí – východ | Bílina | 7,118 | návrh |
| LBC 1143 | Trupelník | Bílina | 39,127 | stav |
| LBC 1144 | U Srbska | Bílina, Chudeřice u Bíliny | 5,072 | návrh |
| LBC 1145 | U žst. Bílina- Kyselka | Bílina | 3,334 | návrh |
| LBC 1146 | Mnišský les | Bílina, Břežánky | 10,768 | stav |
| LBC 1147 | U Lázní Kyselka | Bílina | 11,268 | stav |
| LBC 1459 | Chudeřice | Břežánky, Chudeřice u Bíliny | 17,808 | návrh |

(335) Vymezují se tyto interakční prvky jako doplňující skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

| označení | lokality | plocha (ha) |
|----------|----------|-------------|
| 637 | Želenice | 32,826 |
| 639 | Bílina | 28,852 |
| 640 | Bílina | 24,832 |
| 641 | Bílina | 42,158 |

(336) V biocentrech regionální a lokální úrovně se nepovoluje umísťování staveb, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.

(337) Regionální a lokální biokoridory mohou být přerušeny v odůvodněných případech, za splnění podmínek zajištění hodnotného funkčního využití biokoridoru, liniiovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. V biokoridorech není přípustné umísťování staveb, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.

(338) Pro zajištění funkčnosti biokoridoru Bíliny se stanovuje podmínka revitalizace toku a doplnění chybějících břehových porostů vhodnými dřevinami a technickými úpravami. Je nutné zachovat stávající mokřady podél toku a minimalizovat splach ornice ze zemědělských ploch příslušnými pozemkovými úpravami.

(339) Pro zlepšení funkčnosti skladebných prvků ÚSES se stanovují tyto podmínky:

- a) U vodotečí sevřených do regulovaných říčních koryt podporovat doplňkovou zeleň na příslušných vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií stabilizovat doprovodnou zeleň litorální zóny.
- b) Při projektové přípravě a realizaci přeložky I/13 – východní obchvat města zajistit vazebnost skladebných prvků ÚSES LBC 1142/1 a LBC 1142/3 návrhem a realizací ekoduktu na LBK 2160/2.
- c) Podporovat realizaci opatření pro zajištění zprůchodnění krajiny a provázání krajinných prvků vnitřního města a předměstských částí dosadbou liniové a plošné zeleně a realizací zelených pásů v návaznosti na východní silniční obchvat.

E.4. Prostupnost krajiny

- (340) Stanovuje se podmínka zprůchodnění nivy Bíliny v úseku mezi lázeňským areálem a městským centrem v rámci ploch zeleně na veřejných prostranstvích N11 a N12.
- (341) V plochách probíhající a navrhované rekultivace v územích dotčených těžbou lomu Bílina se vymezují nové cyklotrasy a cyklostezky na výsypce Pokrok, na výsypce Jirásek a Radovesické výsypce.
- (342) Pro zajištění prostupnosti území přes bariéru navržené přeložky I/13 – východní obchvat města se stanovuje podmínka řešit v rámci projektové přípravy dostatečný počet přechodů budoucí komunikace.

E.5. Protierozní opatření

- (343) Realizace protierozních opatření erozně náchylných ploch bude nedílnou součástí hydrické a lesnické rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (344) Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:
 - a) vhodně volit příslušné plodiny pěstované na ohrožených pozemcích;
 - b) vhodně nastavit agrotechnické způsoby obdělávání a v místech;
 - c) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací a v údolnicích vodních toků.

E.6. Ochrana před povodněmi

- (345) Pro ochranu zastavěného území se navrhuje tato protipovodňová opatření:
 - a) 2 vodní nádrže a odvodňovací příkop v prostoru Radovesické výsypky;
 - b) polder v Žižkově údolí.
- (346) Zvýšení retenční schopnosti území postižených těžbou lomu Bílina bude zajištěno realizací hydrické a lesnické rekultivace území.

E.7. Rekreační využívání krajiny

- (347) Pro zvýšení rekreačního potenciálu ve vazbě na zastavěné území se stanovují podmínky pro intenzivnější využití ploch zeleně specifické – lesoparky Chlum, Bezovka, Zámecký park a lázeňský lesopark Kyselka (pozemky lesa) a vymezuje se plocha lesní se specifickým využitím (N13) pro rozšíření lesoparku Kyselka.
- (348) Realizace ploch pro rekreační využívání krajiny bude nedílnou součástí rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (349) Pro rekreaci na plochách přírodního charakteru se vymezuje plocha územní rezervy R11.

- (350) Pro rekreační využívání území v zahrádkářských osadách se vymezuje plocha územní rezervy R10.

E.8. Dobývání nerostů

- (351) Územní plán respektuje plochy pro těžbu nerostů a poddolovaných území vymezených dle specifického právního předpisu:
- CHLÚ 07570000 Bílina (hnědé uhlí);
 - CHLÚ 22740000 Most (hnědé uhlí);
 - dobývací prostor 30049 Bílina (hnědé uhlí);
 - dobývací prostor 30056 Most (hnědé uhlí);
 - výhradní ložisko 3075700 Bílina – Velkolom Bílina / M. Gorkij (hnědé uhlí) s probíhající povrchovou těžbou;
 - výhradní ložisko 3227400 Most (hnědé uhlí) s ukončenou těžbou;
 - prognózní zdroj 5021300 Světec u Bíliny-Emerán (jíly);
 - prognózní zdroj 5198600 Chudeřice (technické zeminy);
 - poddolované území bodového rozsahu 5359 Bílina-Újezd (hnědé uhlí);
 - poddolovaná území plošného rozsahu 1480 Jenišův Újezd (hnědé uhlí), 1446 Libkovice u Mostu (hnědé uhlí), 1521 Hrdlovka-Nový Dvůr (hnědé uhlí), 1517 Břešťany (hnědé uhlí), 1518 Bílina (hnědé uhlí), 1573 Břežánky (hnědé uhlí), 1640 Světec 3 (hnědé uhlí) a maloplošné lokality 1565 Ledvice 4 (hnědé uhlí), 1587 Bílina 1 (hnědé uhlí), 1596 Bílina 2 (hnědé uhlí), 1595 Bílina 3 (hnědé uhlí) a 1610 Bílina 4 (hnědé uhlí).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- (352) Územní plán Bílina vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

| č. | název plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy |
|----------------------------|---|------------|
| PLOCHY BYDLENÍ | | |
| 1 | Bydlení v bytových domech | BH |
| 2 | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI |
| 3 | Bydlení v rodinných domech – venkovské | BV |
| PLOCHY REKREACE | | |
| 4 | Plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| 5 | Zahrádkářské osady | RZ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| 6 | Veřejná infrastruktura | OV |
| 7 | Komerční zařízení malá a střední | OM |
| 8 | Komerční zařízení plošně rozsáhlá | OK |
| 9 | Tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| 10 | Hřbitovy | OH |
| 11 | Občanské vybavení se specifickým využitím | OX |

| č. | název plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy |
|---------------------------------|---|------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| 12 | Veřejná prostranství | PV |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | |
| 13 | Plochy smíšené obytné v centrech měst | SC |
| 14 | Plochy smíšené obytné městské | SM |
| 15 | Plochy smíšené obytné - rekreační | SR |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| 16 | Dopravní infrastruktura silniční | DS |
| 17 | Dopravní infrastruktura drážní | DZ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| 18 | Inženýrské sítě | TI |
| 19 | Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | TO |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | |
| 20 | Těžký průmysl a energetika | VT |
| 21 | Lehký průmysl | VL |
| 22 | Drobná a řemeslná výroba | VD |
| 23 | Zemědělská výroba | VZ |
| 24 | Plochy se specifickým využitím | VX |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | | |
| 25 | Plochy smíšené výrobní | VS |
| PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | | |
| 26 | Zezeň na veřejných prostranstvích | ZV |
| 27 | Zezeň soukromá a vyhrazená | ZS |
| 28 | Zezeň ochranná a izolační | ZO |
| 29 | Zezeň přírodního charakteru | ZP |
| 30 | Zezeň se specifickým využitím | ZX |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | |
| 31 | Plochy vodní a vodohospodářské | W |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| 32 | Plochy zemědělské | NZ |
| PLOCHY LESNÍ | | |
| 33 | Plochy lesní | NL |
| 34 | Plochy lesní se specifickým využitím | NLx |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | |
| 35 | Plochy přírodní | NP |
| PLOCHY SPECIFICKÉ | | |
| 36 | Plochy rekultivace | X |
| 37 | Plochy rekultivace – zemědělské | Xz |
| 38 | Plochy rekultivace – lesní | XI |
| 39 | Plochy rekultivace – hydrické | Xh |

| č. | název plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy |
|----|--|------------|
| 40 | Plochy rekultivace – ostatní | Xo |
| 41 | Plochy rekultivace – dopravní a zastavěné plochy | Xd |

(353) Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje tyto podmínky využití:

F.1. Plochy bydlení

1. BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení v rodinných domech |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení v parteru ▪ dětská hřiště ▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemní skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných či bytových domech v plochách Z27 a Z28 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na obvodu města |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby v plochách Z27, Z28 nesmí přesáhnout 4NP ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

2. BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

| | |
|----------------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinná rekreace v plochách Z02, Z19, Z20 ▪ občanské vybavení v parteru ▪ dětská hřiště ▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad |

2. BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

| | přípustnou míru |
|---|--|
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech v plochách Z13, Z17, Z18, Z19, Z25, P25 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na obchvatu města ▪ bydlení v rodinných domech v plochách Z03, Z04, Z06, Z07, P08 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z železniční dopravy ▪ v ploše P25 nerušivá drobná řemeslná výroba přidružená k bydlení |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ v zastavitelných plochách a plochách přestavby výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství ▪ Z25 – zachování stávající vzrostlé zeleně podél ul. Jižní |

3. BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami ▪ zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení ▪ dětská hřiště ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

F.2. Plochy rekreace**4. RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

| | |
|-----------------------|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby ▪ stavby rodinné rekreace |
|-----------------------|---|

4. RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

| | |
|---|---|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ související veřejná prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

5. RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu ▪ pěstitelská činnost ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

F.3. Plochy občanského vybavení**6. OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

| | |
|-----------------------|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva |
|-----------------------|---|

6. OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

7. OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační zeleň a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby v plochách P10 a P11 nesmí přesáhnout 2NP ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

8. OK – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

| | |
|-----------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu: administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály |
|-----------------------|--|

8. OK – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÁ

| | |
|---|--|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

9. OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro tělovýchovu a sport |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ v ploše Z16 objekty a zařízení komerčního občanského vybavení přímo spojené se sportovně rekreačními aktivitami a odstavné plochy pro hromadné parkování návštěvníků |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

10. OH – HŘBITOVY

| | |
|----------------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pohřbívání |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ služební byt správce areálu ▪ objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |

10. OH – HŘBITOVY**Podmíněně přípustné využití**

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- maximální výška zastavění 2NP

11. OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**Hlavní využití**

- lázeňství

Přípustné využití

- objekty a zařízení sloužící pro lázeňský provoz
- související objekty občanského vybavení nezbytná pro zajištění provozu lázeňského areálu, zejména ubytovací a stravovací zařízení
- zeleň přírodního charakteru
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které mohou mít negativní dopad na provoz lázeňského zařízení, kvalitu vod, klimatické podmínky místa, krajinný a estetický ráz místa
- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití

- doprovodné funkce související s lázeňským provozem, které nenarušují charakter území, např. kulturní a sportovní zařízení
- umístování staveb a zařízení trvalého charakteru a staveb a zařízení s výměrou nad 150m² pouze na základě územní studie

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování podmínek stanovených statutem lázeňského místa Bílina
- respektování kompozice lázeňského parku včetně kompoziční osy, respektování průhledů mezi jednotlivými historickými budovami, centrální částí parku a vrcholem Bořně
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

F.4. Plochy veřejných prostranství**12. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití**

- náměstí, ulice, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné pro omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel
- dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace)

Přípustné využití

- ochranná a izolační zeleň
- technická infrastruktura sloužící k obsluze území
- plochy pro pozemní parkování
- podzemní skupinové garáže
- v ploše P29 parkovací dům

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

12. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování prostoru jako kompoziční prvku zástavby

F.5. Plochy smíšené obytné**13. SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST**

Hlavní využití

- plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech
- občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport)
- bydlení v bytových domech
- nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- zařízení požární ochrany
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- podzemní skupinové garáže
- plochy veřejných prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- veřejná zeleň
- dětská hřiště

Nepřípustné využití

- pozemní skupinové (řadové) garáže
- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- respektování výškové hladiny okolní zástavby
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

14. SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití

- bydlení a občanské vybavení (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport)
- nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)

14. SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

| | |
|---|--|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem ▪ veřejná zeleň ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství ▪ dětská hřiště ▪ v ploše Z33 parkovací dům |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemní skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v ploše P04 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z železniční dopravy |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování výškové hladiny okolní zástavby ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

15. SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ individuální bydlení v rodinných domech ▪ individuální rekreace v chatách a chalupách |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ostatní doplňující zařízení přímo související s individuálním bydlením a rekreací ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ zahrady ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ dětská hřiště |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skupinové (řadové) garáže ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Z38 – jen při splnění podmínek příslušného vodohospodářského orgánu |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství |

F.6. Plochy dopravní infrastruktury

16. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro silniční dopravu (silnice I., II. a III. třídy, páteřní městské komunikace) ▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ zařízení pro dopravu v klidu ▪ veškeré nezbytné součásti komunikací (názpasy, zářezy, mosty, apod.) |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností ▪ plochy veřejných prostranství ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ Z43 – protipovodňová opatření |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ P22 – podmínkou využití plochy pro cyklistickou dopravu je realizace přeložky silnice I/13 (Z43) a převedení stávající trasy silnice I/13 do sítě silnic nižší třídy |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně |

17. DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro dopravu ▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ zařízení pro dopravu v klidu |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti ▪ ochranná a izolační zeleň |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně |

F.7. Plochy technické infrastruktury

18. TI – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

18. TI – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou ▪ zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu ▪ zařízení pro zásobování teplem ▪ zařízení pro přenos dat |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ plochy pro dopravu v klidu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ zařízení požární ochrany ▪ umělé vodní plochy ▪ služební byty správců objektu či nezbytného technického personálu ▪ objekty pro správu zařízení |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně |

19. TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nakládání s odpady |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby |

F.8. Plochy výroby a skladování**20. VT – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA**

| | |
|--------------------------|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ těžká výroba a energetika ▪ skladování |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ podniková administrativa ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany ▪ plochy veřejných prostranství |

20. VT – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA

| | |
|----------------------------|--|
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
|----------------------------|--|

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny

21. VL – LEHKÝ PRŮMYSL

| | |
|-----------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí |
|-----------------------|--|

Přípustné využití

- podniková administrativa
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
- odstavné zpevněné plochy a hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny

22. VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

| | |
|-----------------------|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, skladování |
|-----------------------|---|

Přípustné využití

- ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
- zařízení požární ochrany
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

- Z10, P01 – jen při splnění podmínek příslušného vodohospodářského orgánu

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny

23. VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nerušící zemědělská výroba a přidružená drobná výroba |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ zařízení požární ochrany ▪ vodní plochy pro chovné účely |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ opravy a služby zemědělské techniky ▪ v ploše Z29 – pouze nezbytné objekty pro provozování ovčí farmy |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny |

24. VX –VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro provoz těžby, skladování |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ správní objekty pro provoz výroby ▪ ubytovací zařízení personálu ▪ plochy veřejných prostranství |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ v ploše Z62 - pouze dočasné plochy a zařízení pro nakládku a deponii uhlí |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny |

F.9. Plochy smíšené výrobní**25. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

| | |
|--------------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, skladování |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ zařízení požární ochrany ▪ plochy veřejných prostranství |

25. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

| | |
|---|--|
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ v ploše P02 - věžeňství |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla |

F.10. Plochy systému sídelní zeleně**26. ZV – ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ parky, veřejná sídelní zeleň |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ dětská hřiště ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ vodní plochy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ venkovní otevřená zařízení pro sport a rekreaci do 1000 m² v plochách N06, N09 a N12 |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny |

27. ZS – PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy soukromé zeleně, zahrady |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ altány, drobné objekty ▪ dětská hřiště ▪ vodní plochy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny |

28. ZO – PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

| | |
|----------------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy ochranné a izolační zeleně |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ dětská hřiště ▪ vodní plochy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |

28. ZO – PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše N03 a N04 maximální výška porostu 3 m

29. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití

- plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

30. ZX – PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití

- plochy zeleně s rekreačním využitím
- lesoparky
- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- cyklistické stezky, hipostezky
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nelze variantně lokalizovat na plochách přilehlých
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny
- lázeňský park - respektování stávající kompozice, respektování průhledů mezi jednotlivými historickými budovami, centrální částí parku a vrcholem Bořně

F.11. Plochy vodní a vodohospodářské**31. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití

- vodní plochy a toky
- plochy a zařízení pro stabilizaci odtokových poměrů v území

Přípustné využití

- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

31. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

| | |
|----------------------------|---|
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ stavby a zařízení narušující krajinný ráz |
|----------------------------|---|

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice zástavby
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

F.12. Plochy zemědělské**32. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

| | |
|-----------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci ▪ zahrady, sady |
|-----------------------|--|

Přípustné využití

- nezbytné pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
- protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- cyklotrasy a cyklostezky

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

F.13. Plochy lesní**33. NL – PLOCHY LESNÍ**

| | |
|-----------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa |
|-----------------------|--|

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

34. NLx – PLOCHY LESNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesa zvláštního určení – lázeňské lesy ▪ lesoparky |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability ▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území⁷, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, nebo které povedou ke snížení ohrožení území před přírodními katastrofami, např. protipovodňová opatření ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru ▪ stavby a zařízení, které by narušily plnění funkce lesa zvláštního určení⁸ |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

F.14. Plochy přírodní**35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití ▪ zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, prvky územního systému ekologické stability |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ vodní plochy |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

F.15. Plochy specifické**36. X – PLOCHY REKULTIVACE**

| | |
|-----------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy určené pro obnovu území po ukončené těžbě |
|-----------------------|--|

⁷ dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

⁸ dle § 15, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

36. X – PLOCHY REKULTIVACE

| | |
|---|---|
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy ▪ zemědělský půdní fond ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ plochy zeleně včetně ploch územního systému ekologické stability ▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

37. Xz – PLOCHY REKULTIVACE - ZEMĚDELSKÉ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k zemědělské produkci |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrady, sady ▪ nezbytné pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ▪ vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

38. XI – PLOCHY REKULTIVACE - LESNÍ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k plnění funkcí lesa |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství ▪ plochy zeleně včetně ploch územního systému ekologické stability ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

39. Xh – PLOCHY REKULTIVACE - HYDRICKÉ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro obnovu vodního režimu území po ukončené těžbě |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

40. Xo – PLOCHY REKULTIVACE – OSTATNÍ

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k provozování rekreačních aktivit |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení ▪ plochy přírodní, ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

41. Xd – PLOCHY REKULTIVACE – DOPRAVNÍ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k dopravní obsluze území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ plochy veřejných prostranství ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> |
| Podmíněně přípustné využití | - |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny |

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A

PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(354) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| kód VPS | stavba | dotčená k.ú. |
|---------|--|--|
| VD 01 | okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x železniční stanice) (P20) | Bílina |
| VD 02 | okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x Kyselská) (P21) | Bílina, Bílina - Újezd |
| VD 03 | silnice III. třídy – podjezd pod železniční tratí (P17) | Bílina |
| VD 04 | okružní křižovatka na silnici III. třídy (P16) | Bílina |
| VD 05 | silnice III. třídy – napojení na silnici I/13 (P18) | Bílina |
| VD 06 | místní komunikace – napojení ul. Vrchlického na ul. Důlní (Z40) | Bílina |
| VD 08 | přeložka silnice II/257 (P38) | Bílina |
| VD 09 | místní komunikace – napojení ploch Z17 a Z19 (Z60) | Bílina |
| VD 10 | páteřní městská komunikace – napojení Kostomlat přes Radovesickou výsypku (Z63) | Bílina |
| VD 11 | okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x Teplická) (P35) | Chudeřice u Bíliny |
| VD 12 | přestavba Pivovarského náměstí (P29) | Bílina |
| VD 13 | příjezdová komunikace do plochy Z28 (P26) do zadní části nemocnice (Z59) | Bílina |
| VD 15 | plocha dopravní vybavenosti – parkování (Z34) | Bílina |
| VD 16 | účelová komunikace s napojením na silnici III/2577 (Z57) | Bílina |
| VD 17 | přemostění řeky Bíliny | Chudeřice u Bíliny |
| VD 18 | přemostění řeky Bíliny | Bílina |
| VD 19 | přemostění řeky Bíliny | Bílina |
| VD 20 | obchvat města – přeložka silnice I/13 včetně mimoúrovňových křižovatek (Z43) | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny |
| VD 21 | silnice III. třídy – připojení místní komunikace ve směru na Chotějovice a Chudeřice (Z44) | Bílina, Chudeřice u Bíliny |
| VD 22 | přeložka silnice III/2577 (Z58) | Bílina |
| VD 23 | místní obslužná komunikace pro napojení zahrádkářské kolonie pod Bořněm z lokality Předměstí – Újezd přes koridor obchvatu (Z51) | Bílina, Bílina - Újezd |
| VD 24 | páteřní městská komunikace – přestavba (rozšíření) ul. Litoměřická a napojení na obchvat města (P36) | Bílina |
| VD 25 | páteřní městská komunikace podél rozvojové zóny v SV části města (Z48) | Bílina |
| VD 26 | místní obslužná komunikace propojující lokalitu Předměstí – Újezd se svahy Bořně přes koridor obchvatu (Z50) | Bílina - Újezd |
| VD 32 | přestavba stávajícího úseku silnice I/13 (P22) | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny |

| kód VPS | stavba | dotčená k.ú. |
|---------|---|--------------------------------------|
| VD 33 | přestavba stávající komunikace – napojení plochy Z66 (P37) | Bílina |
| VD 34 | cyklistická stezka přes Radovesickou výsypku | Bílina |
| VD 35 | cyklistická stezka pod Radovesickou výsypkou a podél ul. Teplická | Bílina |
| VD 36 | optimalizace železniční trati č. 130 | Bílina, Chudeřice u Bíliny, Břežánky |
| VT 01 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 02 | Bílina |
| VT 02 | trafostanice v ploše Z12 | Bílina |
| VT 03 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 04 | Bílina |
| VT 04 | trafostanice v ploše Z13 | Bílina |
| VT 05 | el. vedení 22 kV mezi trafostanicemi VT 04 a VT 07 | Bílina |
| VT 06 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 07 | Bílina |
| VT 07 | trafostanice v ploše Z17 | Bílina |
| VT 08 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 09 | Bílina |
| VT 09 | trafostanice v ploše Z02 | Bílina |
| VT 10 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 11 | Bílina - Újezd |
| VT 11 | trafostanice v ploše Z25 | Bílina – Újezd |
| VT 12 | el. vedení 22 kV do trafostanice VT 13 | Bílina |
| VT 13 | trafostanice v ploše Z28 | Bílina |
| VT 14 | plynovod STL k napojení ploch Z13, Z17, Z18, Z19 | Bílina |
| VT 15 | plynovod STL k napojení plochy Z20 | Bílina |
| VT 16 | plynovod STL k napojení ploch Z02, Z03 | Bílina |
| VT 18 | parovod, horkovod k napojení ploch Z27, Z28 | Bílina |
| VT 19 | vodovod k napojení plochy Z13 | Bílina |
| VT 20 | vodovod k napojení ploch Z17, Z18, Z19 | Bílina |
| VT 21 | vodovod k napojení plochy Z21 | Bílina |
| VT 22 | vodovod k napojení ploch Z02, Z03 | Bílina |
| VT 23 | vodovod k napojení plochy Z28 | Bílina |
| VT 24 | kanalizace splašková k napojení plochy Z13 | Bílina |
| VT 25 | kanalizace splašková k napojení ploch Z13, Z17, Z18 | Bílina |
| VT 26 | kanalizace splašková k napojení plochy Z19 | Bílina |
| VT 27 | kanalizace splašková k napojení plochy Z02 | Bílina |
| VT 28 | kanalizace splašková k napojení plochy Z03 | Bílina |
| VT 29 | kanalizace splašková k napojení plochy Z25 | Bílina – Újezd |
| VT 30 | kanalizace splašková k napojení plochy Z28 | Bílina |
| VT 31 | kanalizace splašková výtlač k napojení plochy Z27 | Bílina |
| VT 32 | kanalizace splašková výtlač k napojení plochy Z21 | Bílina |
| VT 33 | čerpací stanice odpadních vod pro plochy Z27, Z28 | Bílina |
| VT 34 | el. vedení 22kV do trafostanice VT 35 | Bílina - Újezd |

| kód VPS | stavba | dotčená k.ú. |
|---------|---|--------------------|
| VT 35 | trafostanice v ploše Z25 | Bílina – Újezd |
| VT 36 | plynovod STL k napojení plochy Z09 | Chudeřice u Bíliny |
| VT 38 | vodovod k napojení plochy P28 | Bílina |
| VT 39 | kanalizace splašková k napojení plochy P28 | Bílina |
| VT 40 | plynovod NTL k napojení plochy P25 | Bílina |
| VT 41 | sběrný dvůr v ul. Boženy Němcové (Z05, P07) | Bílina |

(355) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| kód VPO | opatření | dotčená k.ú. |
|---------|--|------------------------------|
| VK 01 | protipovodňová opatření na Radovesické výsypce – odvodňovací kanál (N38) | Chudeřice u Bíliny |
| VK 02 | protipovodňová opatření na Radovesické výsypce – odvodňovací kanál (N39) | Chudeřice u Bíliny |
| VK 03 | protipovodňová opatření na Radovesické výsypce – vodní nádrže (N40) | Chudeřice u Bíliny |
| VK 04 | protipovodňová opatření na Radovesické výsypce – odvodňovací kanál (N41) | Bílina, Chudeřice u Bíliny |
| VK 05 | protipovodňová opatření na Radovesické výsypce – odvodňovací kanál (N42) | Bílina |
| VK 06 | protipovodňová opatření na toku Syčivky – polder v Žižkově údolí (N43) | Bílina |
| VK 10 | LBC 1459 - Chudeřice | Břežánky, Chudeřice u Bíliny |
| VK 11 | LBC 1144 - U Srbska | Bílina, Chudeřice u Bíliny |
| VK 12 | LBK 2162 - U Teplického předměstí | Bílina |
| VK 13 | LBC 1142/3 - U Teplického předměstí | Bílina |
| VK 14 | LBK 2161 - Ke Špičáku | Bílina |
| VK 15 | LBK 2160/2 Ekodukt | Bílina |
| VK 16 | LBK 2160/3 Trupelník | Bílina |
| VK 17 | LBC 1145 - U žst. Bílina-Kyselka | Bílina |
| VK 18 | LBK 2165 | Bílina, Břežánky |

(356) Územní plán nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(357) Územní plán vymezuje následující plochy pro asanaci:

- a) lom Bílina a výsypka Pokrok (VA 01) – v k.ú. Bílina, Břešťany, Břežánky, Jenišův Újezd;
- b) plochy zahrádkářské osady (VA 02) – v k.ú. Bílina, Bílina – Újezd.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(358) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(359) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

| kód VPO | opatření | dotčené parcely | dotčená k.ú. | subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo |
|---------|--|---|--------------------|---|
| PK 04 | plocha ochranné a izolační zeleně podél železniční trati (N30) | 2251/2, 2251/5, 2251/6, 2251/7, 2267/1, 2267/18, 2267/19, 2267/20, 2389/3, 2389/4, 2389/34 177/36, 177/37, 440/1, 440/3, 442/3, 442/4, 443, 446 | Bílina Břežánky | Město Bílina |
| PK 05 | plochy veřejné zeleně podél silnice I/13 a řeky Bíliny (N 01, N 11, N 12) | 52, 1861, 2273, 1862/1, 1862/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1908/1, 1908/2, 1908/3, 1911/1, 2267/1, 2268/1, 2268/3, 2268/4 | Bílina | Město Bílina |
| PK 06 | plochy ochranné a izolační zeleně mezi plochou výroby Z12, plochami bydlení Z13, Z17, Z18 a plochou sportu Z16 (N 02, N 03, N04) | 1668, 1670, 1661/4, 1663/1, 1663/3, 1663/4, 1663/9, 1667/2, 1669/2, 1671/1, 1675/1, 1675/11, 1675/17, 1675/6, 1676/1, 1676/12, 1676/2, 3038/3 | Bílina | Město Bílina |
| PK 07 | plocha veřejné zeleně Na sídlišti Za Chlumem (N 06) | 1653, 1660, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1661/1, 1661/2 | Bílina | Město Bílina |
| PK 08 | plocha veřejné zeleně na sídlišti Újezdské Předměstí (N 09) | 319, 937, 973, 306/2, 306/3, 950/1, 950/25, 950/26, 950/27, 950/28, 953/2, 953/3, 953/5, 953/6, 953/7, 959/1, 959/2, 959/3, 965/1, 965/2 | Bílina - Újezd | Město Bílina |
| PK 09 | plochy ochranné a izolační zeleně podél obvodu města (N17, N18) | 686, 958, 969, 979, 474/5, 474/6, 540/1, 688/3, 694/11, 694/12, 694/13, 694/17, 694/3, 694/5, 694/6, 965/2, 978/1, 978/3, 984/1, 984/3, 985/1 | Bílina – Újezd | Město Bílina |
| PK 10 | plochy ochranné a izolační zeleně podél obvodu města (N19, N20, N23, N25) | 342, 380, 385, 395, 396, 263/1, 263/3, 269/1, 269/185, 269/186, 269/187, 269/188, 269/189, 269/190, 269/243, 269/250, 269/253, 269/331, 341/1, 343/1, 343/2, 343/5, 343/8, 344/1, 375/1, 375/14, 375/18, 375/19, 375/20, 375/21, 375/23, 387/1, 387/4, 393/2, 861/6, 861/9, 861/10, 861/11, 861/14, 861/16, 861/17, 861/18, 861/19, 861/20, 861/21, 861/22, 861/67, 861/68, 861/69, 861/70, 861/71, 861/75, 861/76, 861/202, 861/203, 861/204, 861/239, 861/242, 861/250, 861/252, 861/253, 861/254, | Bílina – Újezd | Město Bílina |

| kód VPO | opatření | dotčené parcely | dotčená k.ú. | subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo |
|---------|--|--|-----------------------|---|
| | | 861/255, 861/256, 861/257, 861/258, 861/259, 861/261, 861/262, 861/263, 861/264, 861/265, 861/266, 861/267, 861/268, 861/269, 861/291, 861/292, 861/293, 861/294, 861/309, 861/310, 861/311, 861/312, 861/313, 861/325, 861/326, 861/327, 861/328, 861/329, 861/330, 861/331, 861/332, 861/333, 861/334, 861/335, 861/502, 861/503, 917/1, 917/2, 917/3, 917/8, 917/13, 917/18, 917/20, 917/21, 917/23, 917/29, 917/30, 917/31, 917/33, 917/34, 917/35, 917/36, 917/40, 917/46, 917/52, 917/58, 917/60, 917/63, 917/64, 917/65, 917/82, 917/89, 917/90, 918, 973, 974, 917/92, 917/97, 917/98, 917/99, 917/100, 917/101, 917/102, 917/103, 917/104, 917/105, 917/107, 917/108, 917/109, 917/111, 917/112, 917/113, 917/114, 917/115, 917/116, 917/117, 917/118, 917/119, 917/120, 917/121, 917/126, 917/127, 917/128, 917/129, 917/130, 917/131, 917/132, 917/133, 917/182, 917/183, 929/1 | | |
| PK 11 | plocha ochranné a izolační zeleně podél obchvatu města (N26) | 408, 400/1, 402/1, 407/1, 407/17, 407/18, 407/19, 407/2, 407/4, 407/5, 407/8, 407/9 | Bílina | Město Bílina |
| PK 12 | plocha ochranné a izolační zeleně podél obchvatu města (N27) | 1664/1, 1671/67, 1675/10, 1675/11, 1675/13, 1675/14, 1675/2, 1675/20, 1675/28, 1675/29, 1675/30, 1675/31, 1675/37, 1675/38, 1675/39, 1675/4, 1675/40, 1675/44, 1675/7, 1675/9 | Bílina | Město Bílina |
| PK 13 | plocha ochranné a izolační zeleně podél obchvatu města (N28) | 1675/1, 1675/6, 1675/7, 1676/1, 1676/4, 1676/5, 1676/6, 1676/7, 1676/9, 1676/12, 1676/13, 1676/14, 1676/15, 1676/17, 1676/18, 1677, 3131/1, 3131/2, 3131/3, 3131/4, 1666/3, 1666/6, 1675/31, 1675/37, 1676/28, 1676/29, 1676/30, 1676/31, 3131/5, 3130/25, 1676/4, 1676/7, 3131/1, 3131/2, 3131/3, 1666/3, 1666/6, 1676/30, 1676/31 | Bílina | Město Bílina |
| | | 4, 15/1, 251/5, 251/57, 251/58, 251/59, 251/60, 251/61, 251/62, 251/63, 252/1, 23/254, 251/80, 252/29 | Chudeřice u Bíliny | Město Bílina |
| PK 14 | plocha ochranné a izolační zeleně mezi smíšenou zástavbou v ul. Důlní a železniční trati (N31) | 2262, 2263, 2251/1 | Bílina | Město Bílina |
| PK 15 | plocha veřejné zeleně na křížení | 170, 171, 169/1, 169/8, 172/1, 397/25 | Bílina | Město Bílina |

| kód VPO | opatření | dotčené parcely | dotčená k.ú. | subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo |
|---------|--|---|--------------|---|
| | ul. Opletalova – Pražská (N32) | | | |
| PK 17 | plocha ochranné a izolační zeleně mezi ul. Pražská a plochou bydlení Z28 (N07) | 407/1, 407/16, 407/4, 407/5 | Bílina | Město Bílina |
| PK 18 | plocha veřejné zeleně pod zámeckým parkem (N10) | 136, 144/1, 144/3, 144/4 | Bílina | Město Bílina |
| PK 19 | rozšíření lesoparku Kyselka (N13) | 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 2759, 2761, 2781, 2831, 2842, 2854, 1959/1, 1960/1, 1960/2, 1960/3, 1961/1, 1961/19, 1961/7, 1961/9, 2085/1, 2085/3, 2085/5 | Bílina | Město Bílina |

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(360) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

| kód úz. rezervy | popis | dotčená k.ú. | plocha (ha) |
|-----------------|--|--|-------------|
| R 01 | přestavba výrobní plochy P05 na území bydlení v rodinných domech | Bílina | 3,055 |
| R 02 | přestavba území mezi ulicemi Bílinská – 5. května – Spojovací na území smíšené městské | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny | 1,058 |
| R 03 | rozšíření obchvatu města na 4pruhové uspořádání | Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny | 41,813 |
| R 04 | přestavba zahrádkářské osady na bydlení v rodinných domech | Bílina | 0,534 |
| R 05 | přestavba zahrádkářské osady na bydlení v rodinných domech | Bílina | 0,334 |
| R 06 | přestavba zahrádkářské osady na bydlení v rodinných domech | Bílina | 0,618 |
| R07 | plocha pro individuální rekreaci | Bílina | 0,672 |
| R08 | přestavba zahrádkářské osady na bydlení v rodinných domech | Bílina | 0,721 |
| R09 | přestavba garáží na plochu pro tělovýchovu a sport | Bílina | 3,076 |
| R10 | plocha pro zahrádkářskou osadu | Bílina | 0,890 |
| R11 | rekreace na plochách přírodního charakteru | Bílina, Chudeřice u Bíliny | 51,994 |
| R12 | přestavba řadových garáží na bydlení v rodinných domech | Bílina | 0,406 |
| R13 | obnova zemědělského využívání plochy fotovoltaické elektrárny | Bílina | 12,055 |

- (361) Podmínkou prověření přestavby plochy P05 (R01) na bydlení v rodinných domech je naplnění kapacity zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu.
- (362) Podmínkou prověření přestavby území mezi ulicemi Bílinská – 5. května – Spojovací (R02) je zpracování studie pro řešení dopravy v klidu.
- (363) Podmínkou prověření přestavby obchvatu z dvoukruhového na čtyřpruhové uspořádání (R03) je posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)⁹ a vydání souhlasného stanoviska ke studii dotčenými orgány a ŘSD ČR.
- (364) Podmínkou prověření přestavby ploch R04, R05, R06 a R08 na bydlení v rodinných domech je naplnění kapacity zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu.
- (365) Podmínkou prověření vymezení zastavitelné plochy R07 pro rekreaci je naplnění kapacity zastavitelných ploch pro individuální rekreaci vymezených v územním plánu.
- (366) Podmínkou prověření využití plochy územní rezervy R09 je realizace zařízení pro sport a rekreaci v ploše Z16.
- (367) Podmínkou prověření vymezení zastavitelné plochy R10 pro rekreaci v zahrádkářských osadách je realizace asanace části zahrádkářské osady pod Bořněm v souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/13.
- (368) Podmínkou prověření vymezení plochy R11 pro rekreaci na plochách přírodního charakteru je realizace záměru v celém rozsahu plochy Z16 a prověření využití plochy R09.
- (369) Podmínkou prověření přestavby garáží v ploše R12 na bydlení v rodinných domech je zajištění dostatečné kapacity pro parkování místních obyvatel v jiné vhodné ploše, případně na pozemcích jednotlivých objektů bydlení.
- (370) Podmínkou prověření obnovy zemědělského využívání plochy R13 je ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny.
- (371) Plochy a koridory územních rezerv jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (372) Územní studie pro prověření změn využití území jako podmínka pro rozhodování v území bude zpracována pro tyto plochy:

| kód plochy | dotčené k.ú. | popis změn využití |
|-------------------------------|--------------|--|
| Z12, Z13, Z16, N02, N03 | Bílina | severovýchodní rozvojová zóna – plochy pro bydlení, sportovní vybavenost, drobnou výrobu a zeleň |
| Z17, Z18, N04 | Bílina | rodinné domy pod Litoměřickou ulicí včetně plochy ochranné zeleně |
| Z 19, N06 | Bílina | rodinné domy pod Litoměřickou ulicí včetně plochy veřejné zeleně |
| Z 20 | Bílina | rodinné domy v lokalitě Pod Chlumem |

⁹ Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

| kód plochy | dotčené k.ú. | popis změn využití |
|------------|--------------|---|
| P 09 | Bílina | přestavba bývalého pivovaru na plochu smíšenou |
| P 29 | Bílina | přestavba veřejného prostranství – Pivovarské náměstí |

- (373) Územní studie prověří využití vymezených ploch a navrhne uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko – architektonickou koncepci, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- (374) Územní studie pro plochy P09 a P29 bude koordinována s požadavky orgánů státní památkové péče.
- (375) Územní studie pro prověření změn využití vymezených ploch jako podmínky pro rozhodování budou pořízeny, projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 4 let od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bílina.
- (376) Plochy, ve kterých je stanovena podmínka prověření změn využití území územní studií, jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY

- (377) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- (378) Územní plán vymezuje jako území, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem, celé území městské památkové zóny.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu má celkem 65 stran.

Grafická část Územního plánu obsahuje 7 výkresů:

| | | |
|-----|--|---------|
| I.1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| I.2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 |
| I.3 | VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1:5 000 |
| I.4 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYN A TEPLA | 1:5 000 |
| I.5 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRO A SPOJE | 1:5 000 |

| | | |
|-----|---|---------|
| I.6 | VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A VODOVOD | 1:5 000 |
| I.7 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1:5 000 |

Textová část Odůvodnění územního plánu má celkem 352 stran.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 4 výkresy:

| | | |
|------|---|-----------|
| II.1 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1:100 000 |
| II.2 | KOORDINAČNÍ VÝKRES – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| II.3 | KOORDINAČNÍ VÝKRES – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ | 1:2 000 |
| II.4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1:5 000 |